

Apartamento Planta Baja en venta en Casa Banderas, La Cala de Mijas

449.000 €

Referencia: R4691488 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 85m²



Costa del Sol, La Cala de Mijas

Reducido por 100k,

Apartamento de jardín de esquina de lujo moderno (La Cala de Mijas) en Casa Banderas, a menos de 15 minutos a pie de las playas de bandera azul y el bulevar de las compras.

En el desarrollo superior con gimnasio, spa, tenis, etc. Vista de ganga genuina ahora.

A poca distancia de una de las ciudades de playa más populares de Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de crecimiento de capital futuro y también cumplirá con todas las nuevas regulaciones de alquiler, ofreciendo excelentes posibilidades de "Comprar a vacaciones".

DEPARTAMENTO

Este moderno apartamento de lujo ofrece; Amplio salón/ comedor con gran planta abierta Moderna cocina blanca de alto brillo ajustado. Con horno ajustado, placa, capucha, congelador de nevera, microondas y lavavajillas. 3 grandes habitaciones dobles con armarios ajustados, maestro con puertas de patio a la terraza, vestidor y baño de baño de lujo en suite. Además de un cuarto de baño familiar. Terraza cubierta y jardín de uso privado a dos lados que ofrecen vistas sobre jardines y piscina ajardinados comunales. Aire acondicionado caliente y frío, espacio de estacionamiento privado y sala de almacenamiento. Los interiores tienen un hermoso diseño atemporal, con acabados de alta calidad y cuentan con paletas de colores neutrales.

DESARROLLO:

Desarrollo cerrado de lujo con instalaciones increíbles que incluyen; Gimnasio, Spa, Sauna, Paddle Tennis Court, Social Indoor y Out Door Entertaining Areatng Areatng Afree Afree Barbq, 3 x piscinas, cascadas, servicio de conserjería y cámaras de seguridad de 24 h. Todos solo aprox. A 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala de Mijas y el bulevar principal con todas las fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas.

UBICACIÓN:

Situado en el corazón de la nueva zona residencial muy buscada de la ciudad de la playa de La Cala de Mijas. La ciudad de La Cala Beach ofrece hermosas playas de bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las áreas más buscadas en Costa del Sol, atrayendo a los chefs y restaurantes de celebridades a la zona. Esta hermosa ciudad de playa virgen tiene una mezcla de restaurantes de lujo modernos junto con su encanto de pescador y bares de tapas originales.

La nueva área residencial de lujo que rodea la ciudad de Beach original ahora se considera un punto de moda de la propiedad para los inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida verdaderamente de lujo que ofrece una distancia a pie fácil a las hermosas playas, el campo de golf, las tiendas, los bares y los restaurantes. La Cala está ubicada en el centro entre Málaga (aproximadamente 25 minutos en coche) y Marbella (aproximadamente 15 minutos en coche), lo que da fácil acceso a toda la costa.

El proveedor nos ha informado que:

Los cargos comunitarios son aprox. 280 € por mes.

IBI (impuesto municipal) es: aprox. 640 € por año.

Basura (factura de basura) es aprox. € 78 por año.

Con IT es LPO (Licencia de primera ocupación) es ideal tanto para el uso personal como para los inversores que buscan una inversión de compra de vacaciones.

Ahora reducido por 100k para una venta rápida, esta propiedad es una ganga genuina tanto para un comprador de vivienda de lujo como para comprar a los inversores.

Llame ahora para ver o reservar de nuestra gira de video.

Características:

Características

Terraza
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sauna
Tenis de remo
Pista de tenis
Barbacoa

Vistas

Montaña
País
Jardín

Piscina

Comunal
Con Calefacción
Interior

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Orientación

Sudeste

Posición

Cerca del golf
Cerca de las tiendas

Jardin

Comunal

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas