

# Ground Floor Apartment til salg i Casa Banderas, La Cala de Mijas

449.000 €

Reference: R4691488    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Reduceret med 100k,

Moderne luksus (La Cala de Mijas) 3 seng hjørne haveejlighed i Casa Banderas, under 15 minutters gang til Blue Flag Beaches & Shopping Boulevard.

I topudvikling med fitnesscenter, spa, tennis osv. Ægte forhandlingsvisning nu.

Gåafstand til en af de mest populære strandbyer på Costa del Sol, tilbyder fremragende fremtidig kapitalvækstpotentiale og vil også opfylde alle de nye lejebestemmelser, der tilbyder fremragende muligheder for "Køb til ferie".

### Lejlighed

Denne moderne luksuslejlighed tilbyder; Rummelig lounge/ spiseplads med stor åben plan moderne hvidt højglanslakeret køkken. Med monteret ovn, kogeplade, hætte, køleskabsfryser, mikrobølgeovn og opvaskemaskine. 3 store dobbeltværelser med monterede garderober, master med gårdhave døre til terrasse, gå i garderobe og luksus og suite brusebad. Plus et 2. familiebrusebad. Dækket terrasse og privat brug have til to sider, der giver udsigt over fælles anlagte haver og pool. Hot & Cold Air-Con, privat parkeringsplads og lagerrum. Interiør har et smukt tidløst design med finish af høj kvalitet og har neutrale farvepaletter.

### UDVIKLING:

Luksusudvikling med utrolige faciliteter inklusive; Gym, spa, sauna, padle tennisbane, social indendørs og udendørs underholdende områder, chill out BBQ -området, 3 x svømmebassiner, vandfald, concierge -service og 24 timers sikkerhedskameraer. Alle kun ca. 12-15 minutters gang væk fra La Cala de Mijas's smukke strand og Main Boulevard med alt det er fabelagtige butikker, barer, restauranter og tapasbarer.

### BELIGGENHED:

Beliggende i hjertet af det nye højt efterspurgte boligområde i La Cala de Mijas Beach Town. La Cala Beach Town tilbyder smukke blå flagstrande og bliver hurtigt et af de mest efterspurgte områder på Costa del Sol og tiltrækker berømthedskokke og restauranter til området. Denne smukke uspoledede strandby har en blanding af moderne luksusrestauranter sammen med sin originale fiskerlandsby charme og tapasbarer.

Det nye luksusboligområde omkring den oprindelige strandby betragtes nu som et ejendoms hot spot for investorer. Ideel til at nyde en virkelig luksus livsstil, der tilbyder let gåafstand til smukke strande, golfbane, butikker, barer og restauranter. La Cala er centralt placeret mellem Malaga (ca. 25 minutters kørsel) og Marbella (ca. 15 minutters kørsel), hvilket giver let adgang til hele kysten.

Sælgeren har informeret os om, at:

Fællesskabsafgifter er ca. € 280 pr. Måned.

IBI (rådsskat) er: ca. € 640 om året.

Basura (affaldsregning) er ca. € 78 om året.

Med sin LPO (første besættelseslicens) er det ideelt til både personlig brug og investorer, der leder efter et køb til Holiday Let Investment.

Nu reduceret med 100 000 til hurtigt salg, er denne ejendom en ægte forhandling for både en luksuriøs boligkøber eller køb til ferie Lad investorer.

Ring nu for at se eller reservere fra vores videoturné.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna  
Padle tennis  
Tennisbane  
Grill

### Synspunkter

Bjerg  
Land  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs

### Parkering

Underjordisk

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på butikker

### Have

Kommunal

### Kategori

Reduceret  
Holiday Homes  
Investering  
Godt køb  
Golf  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed