

## Vrijstaande Villa te koop in La Cala, Mijas

779.950 €

Referentie: R4452376 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 171m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala de Mijas

VERLAAGD - Prachtige 4-slaapkamer villa op een heuvel met groot zwembad op een verhoogd perceel van 3000 m<sup>2</sup>, op slechts 7 minuten van de populaire "La Cala de Mijas" stranden met blauwe vlag. Biedt privacy en een prachtig panoramisch uitzicht op zee, bergen en het platteland.

Het pand heeft stads-/leidingwater en wordt economisch aangestuurd door zonnepanelen op batterijen en een back-up gasgenerator. Prachtige grote terrassen en zwembad, ideaal om te entertainen of gewoon te chillen op het platteland met uitzicht op de Middellandse Zee.

### REDENEN:

Geasfalteerde wegen vanaf het stranddorp La Cala de Mijas leiden helemaal naar de poort. Vervolgens brengt een onverharde oprit u naar een grote parkeerplaats aan de voorzijde van de villa. Je hebt een enorm patioterras dat langs de achterkant van de villa loopt. Aan de zijkant heb je een enorm patioterras met zwembad en tuinhuisje. Beide gebieden bieden een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, het platteland, de bergen en de kust. Er zijn ook nog meer tuin-/landgebieden rondom de villa op het verhoogde plateau met uitzicht.

### VILLA:

Als u de villa binnenkomt, wordt u begroet met een mooie entree met boog die leidt naar de belangrijkste woonruimtes en gangen naar slaapkamers. De ruime en lichte woonkamer heeft een centraal werkende open haard en een raam aan de zijkant, plus 2 openslaande deuren naar het prachtige achterterras. Naast de woonkamer heeft u een grote dagkamer, overspoeld met licht door de glazen bogen die uitkijken op en toegang geven tot de patio bij het zwembad en het achterterras. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de modern ingerichte keuken met oven, kookplaat en afzuigkap, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak. De keuken leidt naar de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en de zonnepanelen en accu's. De woonkamer, het dagverblijf en de keuken aan de achterzijde van het pand bieden allemaal vanuit hun ramen uitzicht op de zee, de bergen, het land en de kust. Alle slaapkamers aan de voorzijde van het pand hebben een panoramisch uitzicht op het platteland en de bergen. De ruime hoofdslaapkamer plus nog 2 tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers zijn toegankelijk via de hal. Er is ook een 4e gastenkamer toegankelijk vanuit de bijkeuken.

### PLAATS:

Gelegen op het platteland van La Cala de Mijas, op slechts 5 minuten rijden van het strand en de winkelboulevard. La Cala is in snel tempo een van de meest gewilde gebieden aan de kust aan het worden en trekt beroemde chef-koks en restauranteurs naar het gebied. Samen met de oorspronkelijke charme van het vissersdorp, met tapasbars en restaurants. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden) waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hele kust.

Dit geweldige pand zal aan de behoeften van zoveel klanten voldoen en we verwachten dat het zeer snel zal worden verkocht tegen de zeer concurrerende verkoopprijs waarvoor we het op de markt brengen.

Neem nu contact met ons op om te reserveren of te bekijken.

## Kenmerken:

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf  
Meer  
Woud

### Zwembad

Privé  
Tuin  
Privé

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Optioneel  
Parkeergelegenheid  
Privé  
Open  
Meer dan één

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Gedeeltelijk gepast  
Categorie  
Koopje  
Verdrietig  
Golf  
Wederverkoop