



## Villa - Chalet en venta en La Rosa, El Chaparral, La Cala de Mijas

**779.950 €**

Referencia: R4452376 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 171m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

**IMPRESIONANTE VILLA DE 4 DORMITORIOS EN VENTA EN LA ROSA, EL CHAPARRAL CON VISTAS PANORÁMICAS - A SÓLO MINUTOS DE LA CALA DE MIJAS** Descubra esta hermosa villa de 4 dormitorios ubicada en una parcela elevada de 3.000 m<sup>2</sup>, a sólo 7 minutos por encima de las playas con bandera azul de La Cala de Mijas. Ofreciendo total privacidad, amplias terrazas e impresionantes vistas al mar, la montaña, el campo y la costa, esta es la casa ideal para quienes buscan paz, espacio y paisajes inolvidables. Alimentada económicamente por paneles solares con almacenamiento de batería y respaldada por un generador de gas de respaldo, la villa combina comodidad, sostenibilidad e independencia. El agua municipal/red también está conectada.

**ZONAS EXTERIORES:** El acceso es sencillo, con carreteras asfaltadas que van desde el pueblo de La Cala directamente hasta la puerta de entrada. Un camino de grava le lleva a una amplia zona de aparcamiento en la parte delantera de la villa. Al otro lado de la propiedad encontrará: Una enorme terraza en el patio trasero que recorre toda la villa. Una segunda terraza amplia con una gran piscina y cenador. Espacios idílicos para entretenerte, tomar el sol, cenar o simplemente relajarse mientras disfruta de unas vistas panorámicas inigualables. Áreas adicionales de jardín y terreno que rodean la villa en su meseta elevada. Estos espacios al aire libre aprovechan al máximo el espectacular paisaje de la propiedad y el tranquilo entorno rural con vistas al Mediterráneo.

**LA VILLA:** En el interior, un acogedor pasillo de entrada con un arco conduce a las zonas de estar principales y al ala de dormitorios. El salón amplio y luminoso cuenta con: Una chimenea central que funciona Ventana lateral más dos juegos de puertas que dan a la terraza trasera. Hermosas vistas al mar, montaña y campo. Al lado se encuentra una magnífica sala de día, llena de luz natural gracias a sus arcos acristalados, que proporciona acceso directo tanto a la terraza de la piscina como a la terraza trasera. La moderna cocina equipada incluye: Horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas integrado, Nevera-congelador. Acceso directo a un cuarto de servicio que alberga la plomería de la lavadora y el sistema de batería solar. El salón, la sala de estar y la cocina disfrutan de espectaculares vistas de la costa y la montaña. A lo largo de la parte delantera de la villa se encuentran los dormitorios, cada uno de los cuales ofrece vistas panorámicas al campo y a las montañas. La casa incluye: Un gran dormitorio principal, Dos dormitorios dobles adicionales, Dos baños, Una cuarta habitación de invitados, a la que se accede cómodamente desde el área de servicios públicos.

**UBICACIÓN:** Ubicada en La Rosa, El Chaparral, esta tranquila dirección rural está a solo 5 minutos en coche de las playas y del bulevar comercial de La Cala. La Cala de Mijas es uno de los lugares más deseados y de más rápido crecimiento en la Costa del Sol, que ahora atrae a chefs famosos, restaurantes de alto nivel y compradores internacionales, todo ello conservando su encantador carácter de pueblo de pescadores con bares de tapas y restaurantes tradicionales. Su posición central entre Málaga (25 minutos) y Marbella (15 minutos) ofrece un excelente acceso a toda la costa. Esta propiedad excepcional combina privacidad, espacio, sostenibilidad y vistas panorámicas: un hallazgo poco común a un precio muy atractivo. Propiedades como ésta no permanecen mucho tiempo en el mercado. Contáctenos hoy para concertar su visita privada.



## Características:

Vistas	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca de las tiendas	
Vistas Panorámicas		
País		
Jardín		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Golf	Opcional	Parcialmente equipado
Lago	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Bosque	Párking Privado	Negociar
<b>Piscina</b>	Párking Libre	Urge venta
Piscina Privada	More Than One	Golf
<b>Jardin</b>		Reventa
Jardín Privado		