

## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

900.000 €

Referencia: R4266268    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.035m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Fantástica villa independiente construida en una amplia parcela de 1000m<sup>2</sup>, Estratégicamente ubicada en la zona de Monte Biarritz zona residencial próxima a restaurantes, supermercados, colegios, centro comercial a 5 minutos de San Pedro de Alcántara, Guadalmina y 15 minutos de Marbella y Puerto Banús y a un paseo caminando a la playa.

La vivienda se distribuye en 2 plantas: La planta principal hall de entrada con un gran armario empotrado, amplio y luminoso salón comedor con chimenea y salida directa al porche cubierto, jardín y piscina comunitaria para 10 vecinos, cocina completamente equipada abierta, zona de lavadero, independiente y un aseo de gran tamaño.

En la primera planta dormitorio principal con baño en suite amplio y luminoso con salida a una terraza, zona de vestidor, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y terraza que comparten un segundo baño.

La propiedad se encuentra en perfecto estado con materiales de primera calidad y espacios de gran tamaño. Tiene una casa independiente de invitados, zona de barbacoa y un garaje privado subterráneo con capacidad para dos coches. En el precio de la comunidad esta incluido el mantenimiento de jardín.

Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 290 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1035 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono