



Penthouse Duplex te koop in Ventura del Mar, Puerto Banus, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4966189 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 208m² Terras: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusieve South Face Duplex Penthouse met uitzicht op het frontale zee in Ventura del Mar, een van de meest prestigieuze strandontwikkelingen in Puerto Banus, Marbella. Ventura del Mar is een van de meest prestigieuze en best gelegen ontwikkelingen aan het strand in Marbella ... op een steenworp afstand van Puerto Banús, maar toch zeer rustig. Het luxe resort biedt beveiliging en privacy, goed onderhouden en aangelegde tropische tuinen met beekjes en vijvers, een groot buitenzwembad, een spelletjes en ontspannende omgeving met gym, evenals directe toegang tot de promenade en het strand. Ruime, luxe appartementen in een eersteklas complex aan zee ... een wandeling van Puerto Banús en met alles wat je nodig hebt binnen handbereik! Het resort biedt 24 uur beveiliging, beroemde aangelegde tropische tuinen met beekjes en vijvers, een groot gemeenschappelijk zwembad, een sportschool (sauna, stoombad, douches) een spel en zitplaatsen, ontspannend gebied en kantoorruimte. Directe toegang tot de promenade en het strand. Het pand is op de hoogste normen ingericht, met volledig uitgeruste, top luxe keuken met eiland, verbonden met een ruime woonkamer, gericht op een Zuid -terras met open uitzicht, met uitzicht op de tropische tuinen en zee. Twee slaapkamers op de begane grond met kingsize slaapkamers, één met op de badkamer en directe toegang tot het zuidelijke terras met panoramisch uitzicht. Bovenste slaapkamer met inloop in de kleedkamer en op de grote badkamer. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot twee ruime topterrassen. Een van de zuidelijke terrassen heeft barbecuegebied en zonnebaden met een luxe jacuzzi. Het uitzicht vanaf hier is verbluffend en uitkijken over de tropische tuinen met waterpartijen en de zee. Het andere terras wordt geconfronteerd met de beroemde berg, La Concha. Het pand heeft marmeren vloeren en badkamertegels, met vloerverwarming. Het profiteert ook van airconditioning (warm en koud) overal. Er is glasvezel, breedbandinternet en wifi door het appartement met LED Smart TV's 75". 2 parkeerplaatsen ondergronds en opslag omvatten ondergrondse naast parkeren. *Lijst van alle te opgenomen meubels.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Jacuzzi
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand

Zwembad

Gemeenschappelijk
Tuin
Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
West
Noordwesten

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Haven
Jachthaven
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht
Beveiliging
Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Aan het strand
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend
Parkeergelegenheid
Ondergronds
Privé