



Ático Dúplex en venta en Ventura del Mar, Puerto Banus, Marbella

2.950.000€

Referencia: R4966189 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 208m² Terraza: 97m²















Costa del Sol, Puerto Banús

EXCLUSIVO Penthouse dúplex del sur con vistas al mar frontal en Ventura del Mar, uno de los desarrollos más prestigiosos frente al frente de la playa en Puerto Banus, Marbella. Ventura del Mar es uno de los desarrollos frente a la playa más prestigiosos y mejor ubicados en Marbella ... a tiro de piedra de Puerto Banús, pero muy tranquilo. El complejo de lujo ofrece seguridad y privacidad, jardines tropicales bien mantenidos y ajardinados con corrientes y estanques, una gran piscina al aire libre, un área y un área relajante con gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo y la playa. Apartamentos espaciosos y de lujo en un complejo de primer nivel junto al mar ... ¡un paseo de Puerto Banús y con todo lo que necesitas a tu mano! El complejo ofrece 24 horas de seguridad, famosos jardines tropicales ajardinados con arroyos y estanques, una gran área de piscina comunitaria, un gimnasio (sauna, baño de vapor, duchas) un juego y asientos, área relajante y área de oficina. Acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada a los más altos estándares, con una cocina de lujo totalmente equipada y de lujo con isla, que se conecta a una espaciosa sala de estar, frente a una terraza sur con vistas abiertas, con vistas a los jardines tropicales y al mar. Dos habitaciones en el piso principal con dormitorios de tamaño king, uno con baño de suite y acceso directo a la terraza sur con vistas panorámicas. Dormitorio principal de arriba con vestidor y en suite de baño grande. El dormitorio principal tiene acceso directo a dos amplias terrazas superiores. Una de las terrazas de South Top tiene un área de barbacoa y un área para tomar el sol con un jacuzzi de lujo. Las vistas desde aquí son impresionantes y con vistas a los jardines tropicales con características de agua y el mar. La otra terraza se enfrenta a la famosa montaña, La Concha. La propiedad cuenta con pisos de mármol y baldosas de baño, con calefacción de piso. También se beneficia de aire acondicionado (caliente y frío) en todo momento. Hay fibra óptica, Internet de banda ancha y Wifi en todo el apartamento con LED Smart TV 75". 2 espacios de estacionamiento subterráneos y almacenamiento incluidos subterráneos al lado del estacionamiento. *Lista de todos los muebles que se incluirán.





Características:

Armarios ajustados

Jacuzzi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Este Aire acondicionado

Elevar Sur A/C caliente

Terraza Oeste Calefacción central TV satelital Noroeste U/F Calefacción

Trastero Baños u/f/h

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas

Solárium Wifi Gimnasia

Barbacoa
Fibra óptica
Vistas Posición Estado

MarÁrea comercialExcelenteVistas PanorámicasJunto a la playaReformado Recientemente

Jardín Cerca del golf
Piscina Cerca del puerto
Playa Urbanización

Cerca del mar Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Frente a la playa

Ciudad Puerto

> Puerto pequeño Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

Cocina Equipada

Aparcamiento

Piscina Muebles Cocina

Comunal Completamente Amueblada

Jardin Seguridad

ComunalComplejo cerradoPárking SubterráneoAjardinadoSeguridad de 24 horasPárking Privado

Sistema de alarma

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadFrente a la playa

Agua potable Lujo

Teléfono