



Ático Dúplex en venta en Ventura del Mar, Puerto Banus, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4966189 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 208m² Terraza: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

EXCLUSIVO Penthouse dúplex del sur con vistas al mar frontal en Ventura del Mar, uno de los desarrollos más prestigiosos frente al frente de la playa en Puerto Banus, Marbella.

Ventura del Mar es uno de los desarrollos frente a la playa más prestigiosos y mejor ubicados en Marbella ... a tiro de piedra de Puerto Banús, pero muy tranquilo.

El complejo de lujo ofrece seguridad y privacidad, jardines tropicales bien mantenidos y ajardinados con corrientes y estanques, una gran piscina al aire libre, un área y un área relajante con gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo y la playa.

Apartamentos espaciosos y de lujo en un complejo de primer nivel junto al mar ... ¡un paseo de Puerto Banús y con todo lo que necesitas a tu mano!

El complejo ofrece 24 horas de seguridad, famosos jardines tropicales ajardinados con arroyos y estanques, una gran área de piscina comunitaria, un gimnasio (sauna, baño de vapor, duchas) un juego y asientos, área relajante y área de oficina.

Acceso directo al paseo marítimo y la playa.

La propiedad ha sido amueblada a los más altos estándares, con una cocina de lujo totalmente equipada y de lujo con isla, que se conecta a una espaciosa sala de estar, frente a una terraza sur con vistas abiertas, con vistas a los jardines tropicales y al mar.

Dos habitaciones en el piso principal con dormitorios de tamaño king, uno con baño de suite y acceso directo a la terraza sur con vistas panorámicas.

Dormitorio principal de arriba con vestidor y en suite de baño grande.

El dormitorio principal tiene acceso directo a dos amplias terrazas superiores.

Una de las terrazas de South Top tiene un área de barbacoa y un área para tomar el sol con un jacuzzi de lujo.

Las vistas desde aquí son impresionantes y con vistas a los jardines tropicales con características de agua y el mar.

La otra terraza se enfrenta a la famosa montaña, La Concha.

La propiedad cuenta con pisos de mármol y baldosas de baño, con calefacción de piso.

También se beneficia de aire acondicionado (caliente y frío) en todo momento.

Hay fibra óptica, Internet de banda ancha y Wifi en todo el apartamento con LED Smart TV 75".

2 espacios de estacionamiento subterráneos y almacenamiento incluidos subterráneos al lado del estacionamiento.

*Lista de todos los muebles que se incluirán.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Playa

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
 Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono

Orientación

Este
 Sur
 Oeste
 Noroeste

Posición

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Ciudad
 Puerto
 Puerto pequeño
 Cerca de Marina
 Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma

Categoría

Frente a la playa
 Lujo

Climatización

Aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Excelente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Párking Privado