



Penthouse duplex til salg i Ventura del Mar, Puerto Banus, Marbella

2.950.000 €

Reference: R4966189 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 208m² Terrasse: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Eksklusivt sydvendt duplex penthouse med frontal havudsigt i Ventura del Mar, en af de mest prestigefyldte udviklinger i stranden i Puerto Banus, Marbella. Ventura del Mar er en af de mest prestigefyldte og bedst beliggende strandudvikling i Marbella ... ved et stenkast fra Puerto Banús, men alligevel meget rolig. Det luksuriøse resort tilbyder sikkerhed og privatliv, godt vedligeholdt og anlagt tropiske haver med vandløb og damme, en stor udendørs pool, et spil og et afslappende område med gymnastiksal samt direkte adgang til promenaden og stranden. Rummelige, luksuslejligheder i et førsteklasses kompleks ved havet ... en spadseretur fra Puerto Banús og med alt hvad du har brug for lige ved hånden! Resortet tilbyder 24 timers sikkerhed, berømte anlagte tropiske haver med vandløb og damme, et stort fælles poolområde, et motionscenter (sauna, dampbad, brusere) et spil og siddepladser, afslappende område og kontorområde. Direkte adgang til promenaden og stranden. Ejendommen er blevet leveret til højeste standarder, med fuldt udstyret, øverste luksuskøkken med ø, der forbinder til en rummelig stue, mod en sydterrasse med åben udsigt med udsigt over de tropiske haver og hav. To soveværelser i stueetagen med soveværelser i king size, et med på suite badeværelse og direkte adgang til sydterrassen med panoramaudsigt. Ovenpå soveværelse med gåtur i omklædningsrummet og på et stort badeværelse. Det store soveværelse har direkte adgang til to rummelige topterrasser. Et af South Top Terraces har grillområde og solbadningsområde med en luksus jacuzzi. Udsigten herfra er fantastiske og overser de tropiske haver med vandfunktioner og havet. Den anden terrasse vender mod det berømte bjerg, La Concha. Ejendommen kan prale af marmorgulve og badeværelsesfliser med gulvvarme. Det drager også fordel af aircondition (varmt og koldt) overalt. Der er fiberoptisk, bredbåndsinternet og wifi i hele lejligheden med LED smart TV's 75". 2 parkeringspladser under jorden og opbevaring inkluderet underjordisk ved siden af parkering. *Liste over alle møbler, der skal inkluderes.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Jacuzzi
Grill
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Pool
Strand

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Øst
Syd
Vest
Nordvest

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
By
Havn
Marina
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Beachfront
Luksus

Klimakontrol

Aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat