info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

793.000 €

Referencia: R4966504 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Terreno:** 12.200m^2 **Construído:** 79m^2

Costa del Sol, Estepona

Encantadora Casa Rústica con Casa Legalizada y Producción de Aguacates en Plena Rentabilidad Se vende espectacular finca rústica de 12.250 m², con una casa legalizada de 50 m², ubicada en un entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con un dormitorio, un baño, un amplio salón con chimenea y una cocina abierta, proporcionando un espacio acogedor y funcional. La finca destaca por su alta productividad agrícola, generando un rendimiento anual estimado entre 20.000 y 25.000 euros gracias a su explotación de aguacates en plena producción. Además, dispone de una gran variedad de árboles frutales, incluyendo 32 naranjos, limoneros, 4 granados, nogales, higueras y nísperos, lo que enriquece aún más su valor. Entre sus principales ventajas, la propiedad cuenta con dos accesos independientes, agua propia de perforación y agua de acequia con tiempo asignado para riego, asegurando el suministro hídrico necesario. Asimismo, dispone de conexión eléctrica, garantizando todas las comodidades. Una oportunidad única para quienes buscan una inversión rentable en el sector agrícola o desean disfrutar de un estilo de vida rural en un entorno productivo y sostenible.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Estado
Se requiere restauración
Aparcamiento
More Than One
Orientación
Sur
Muebles
Completamente Amueblada
Servicios Públicos
Agua potable
Climatización
Hogar
Cocina
Cocina Equipada