



Penthouse Duplex te koop in El Soto de Marbella, La Mairena, Marbella East

575.000 €

Referentie: R4966075 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 251m² Terras: 68m²





Costa del Sol, La Mairena

EXCLUSIEF DUPLEX Penthouse te koop in El Soto de Marbella, met ademhalingspanoramisch uitzicht !! We zijn trots om dit zeldzame en uitzonderlijke duplex penthouse te presenteren, genesteld in de serene natuurlijke biosfeer van El Soto de Marbella. Dit unieke pand is vastgesteld in het door UNESCO beveiligde land en biedt een rustige toevluchtsoord omringd door ongerept aard, maar is slechts 10 minuten rijden naar Elviria en de beste stranden van de Costa del Sol. Dit penthouse is bedoeld om meer dan 250 m² over twee niveaus te overspannen en is ontworpen om de ruimte, het comfort en vooral het spectaculaire panoramische uitzicht te maximaliseren. Vanaf het moment dat u door de ingang stapt, wordt u begroet door een ononderbroken uitzicht dat zich uitstrekt over de bergen, golfbanen en naar de Middellandse Zee. Het uitzicht is gewoon ademend, waardoor dit pand echt uniek is. Hoofdniveau: elegante woonruimtes en panoramisch terras De heldere en ruime open woonkamer is ontworpen voor modern comfort, met een gezellige open haard en directe toegang tot het uitgestrekte terras-de perfecte plek om te genieten in het prachtige landschap. Met glazen gordijnen kan deze ruimte het hele jaar door worden genoten, of u nu de voorkeur geeft aan een openluchtgevoel in de zomer of een gezellig toevluchtsoord in de winter. De eigentijdse open keuken is naadloos geïntegreerd, waardoor het een ideale setting is voor zowel het dagelijks leven als entertainment. Dit niveau organiseert ook twee royale slaapkamers en een goed ingerichte badkamer, die comfortabele accommodatie biedt voor familie en gasten. Bovenste niveau: particuliere master suite heilgdom Uitstijging van de interne trap, bereikt u de exclusief speciale master suite, een opvallende functie van dit penthouse. Dit elegante retraite omvat meer dan 30 m² en beschikt over een gewelfd plafond met blootgestelde houten balken, een open haard en een eigen privéterras, en biedt nog een ander uitkijkpunt voor het spectaculaire uitzicht. De suite profiteert ook van een ruime inloopgarderobe en kleedruimte, evenals een luxe en-suite badkamer, wat zorgt voor volledige privacy en comfort. Exclusieve faciliteiten voor community & resort-stijl El Soto de la Mairena biedt een uitzonderlijke levensstijl, met prachtig aangelegde tuinen en een scala aan beste voorzieningen: ✓ Vier buitenzwembaden, waaronder één verwarmd zwembad ✓ Clubhuis met sportschool, spa en een restaurant op het terrein ✓ Tennis- en peddel tennisbanen ✓ Privégolfbaan voor bewoners Gebouwd in 2004 volgens de hoogste Andalusische architecturale normen, zijn eigendommen in deze exclusieve ontwikkeling zelden beschikbaar op de markt. Aanvullende functies en community -insluitels • Maandelijkse gemeenschapskosten: € 297 (inclusief toegang tot alle faciliteiten, glasvezelinternet, internationaal tv -pakket, vaste en alarmsysteem) • hoogwaardige constructie met traditionele Andalusische charme • Veilige en privé -instelling binnen een beschermde natuurlijke omgeving Dit is een unieke kans om een buitengewoon penthouse te bezitten in een van de meest gewilde locaties op de Costa del Sol. Een eigenschap van dit kaliber is een zeldzame vondst - kijk wordt sterk aanbevolen. Neem vandaag nog contact met ons op om een privéweergave te regelen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Restaurant ter plaatse
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijk
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden
Land
Dorp
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Gemeenschappelijk