



Penthouse duplex til salg i El Soto de Marbella, La Mairena, Marbella East

575.000 €

Reference: R4966075 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 251m² Terrasse: 68m²





Costa del Sol, La Mairena

Eksklusivt duplex penthouse til salg i El Soto de Marbella, med betagende panoramaudsigt !! Vi er stolte af at præsentere dette sjældne og ekstraordinære duplex -penthouse, der ligger i den rolige naturlige biosfære i El Soto de Marbella. Set inden for UNESCO-beskyttet land tilbyder denne unikke ejendom en rolig tilbagetog omgivet af uspoleret karakter, men er kun 10 minutters kørsel til Elviria og de fineste strande i Costa del Sol. Dette penthouse, der spænder over 250 m² på tværs af to niveauer, er designet til at maksimere rummet, komforten og vigtigst af alt, dets spektakulære panoramaudsigt. Fra det øjeblik, du træder gennem indgangen, bliver du mødt af en uafbrudt udsigt, der strækker sig over bjergene, golfbaner og ned til Middelhavet. Udsigten er simpelthen betagende, hvilket gør denne ejendom virkelig til en slags. Hovedniveau: Elegante opholdsrum og panoramisk terrasse Det lyse og rummelige opente plan er designet til moderne komfort med en hyggelig pejs og direkte adgang til den ekspansive terrasse-det perfekte sted at suge i den fantastiske natur. Med glasgardiner kan dette rum nydes året rundt, uanset om du foretrækker en udendørs fornemmelse om sommeren eller en hyggelig tilbagetog om vinteren. Det moderne åbne køkken er problemfrit integreret, hvilket gør det til en ideel ramme for både hverdagen og underholdende. Dette niveau er også vært for to generøst store soveværelser og et velindrettet badeværelse, der giver behagelig indkvartering til familie og gæster. Øvre niveau: Privat Master Suite Sanctuary Stigende den interne trappe når du den udelukkende dedikerede master suite, en fremtrædende funktion i dette penthouse. Denne elegante tilbagetog, der omfatter over 30 m², kan prale af et hvælvet loft med udsatte træbjælker, en pejs og sin egen private terrasse, der tilbyder endnu et udsigtspunkt for den spektakulære udsigt. Suiten drager også fordel af en rummelig walk-in garderobe og dressingområde samt et luksuriøst badeværelse med en-suite, hvilket sikrer komplet privatliv og komfort. Eksklusive faciliteter til samfund og resort-stil El Soto de la Mairena tilbyder en enestående livsstil med smukt anlagte haver og en række top-tier-faciliteter: ✓ Fire udendørs puljer, inklusive en opvarmet pool ✓ Klubhus med gymnastiksal, spa og en restaurant på stedet ✓ Tennis- og padle -tennisbaner ✓ Privat golfbane for beboere Egenskaber i denne eksklusive udvikling i 2004 til de højeste andalusiske arkitektoniske standarder er sjældent tilgængelige på markedet. Yderligere funktioner og samfundsindeslutninger • Månedligt samfundsgebyr: € 297 (inkluderer adgang til alle faciliteter, fiberoptisk internet, international tv -pakke, fastnet og alarmsystem) • Konstruktion af høj kvalitet med traditionel andalusisk charme • Sikre og private omgivelser inden for et beskyttet naturligt miljø Dette er en unik mulighed for at eje et ekstraordinært penthouse i et af de mest efterspurgte steder på Costa del Sol. En egenskab ved dette kaliber er et sjældent fund - visning anbefales stærkt. Kontakt os i dag for at arrangere en privat visning!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Padle tennis
Tennisbane
Værktøjsrum
Restaurant på stedet
Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Golf

Pool

Kommunal
Opvarmet

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Telefon

Orientering

Øst
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på byen
Tæt på skoler
Forstæder
Land
Landsby
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Golf
Luksus
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Kommunal