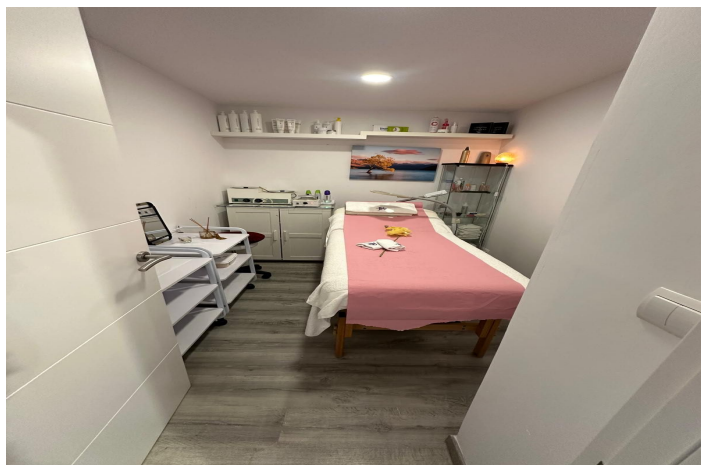




Zaak te koop in Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

1.390.000 €

Referentie: R4966312 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 92m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dit commerciële onroerend goed, gelegen in het prestigieuze Marina Banus -gebied van Puerto Banus, Marbella, biedt een uitzonderlijke kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een uitstekende locatie. Deze bedrijfsruimte omvat 92,5 vierkante meter en is ontworpen om tegemoet te komen aan een verscheidenheid aan professionele behoeften, waarbij functionaliteit wordt gecombineerd met een moderne esthetiek. Het pand is in uitstekende staat, met een lay-out met een volledig uitgeruste badkamer en een extra toilet, waardoor het gemak voor zowel personeel als klanten wordt gewaarborgd. Het interieur profiteert van airconditioning en centrale verwarming en biedt het hele jaar door een comfortabele omgeving. Glazen deuren verbeteren de ruimte met natuurlijk licht en bieden een eigentijdse aanraking aan het algehele ontwerp. Het onroerend goed is volledig ingericht, waardoor onmiddellijk gebruik mogelijk is zonder extra investeringen. Strategisch gepositioneerd, wordt de bedrijfsruimte omgeven door een schat aan voorzieningen. Het is de nabijheid van transportverbindingen, winkels, scholen en het stadscentrum zorgt voor gemak van toegang voor werknemers en klanten. Bovendien bevindt het pand zich in de buurt van de haven, zee en het strand, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor bedrijven die zich richten op toeristen of de lokale bevolking. Voor degenen die vrijetijdsactiviteiten zoeken, ligt het pand ook dicht bij golfbanen en kinderspeelplaatsen, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht. De straatweergave verbetert verder de zichtbaarheid van het onroerend goed, waardoor het een ideale keuze is voor bedrijven die op voetverkeer vertrouwen. Of u nu op zoek bent naar een nieuwe onderneming of een bestaand uitbreiding, deze commerciële ruimte in Marina Banus biedt een ongeëvenaarde combinatie van locatie, functies en gemak.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport

Ligging

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Huidige Staat

Goed

Uitstekend

Uitzicht

Straat

Meubilering

Volledig ingericht