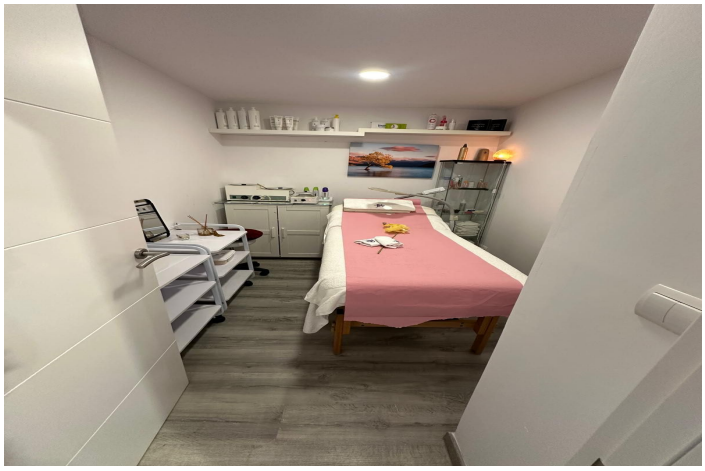
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Negocio en venta en Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

1.390.000 €

Referencia: R4966312 **Baños:** 2 **Construído:** 92m^2



Costa del Sol, Puerto Banús

Situada en el prestigioso área de Marina Banus de Puerto Banus, Marbella, esta propiedad comercial ofrece una oportunidad excepcional para las empresas que buscan una ubicación privilegiada.Con una extensión de 92.5 metros cuadrados, este espacio comercial está diseñado para satisfacer una variedad de necesidades profesionales, combinando la funcionalidad con una estética moderna. La propiedad está en excelentes condiciones, con un diseño que incluye un baño totalmente equipado y un inodoro adicional, asegurando la conveniencia tanto para el personal como para los clientes.El interior se beneficia del aire acondicionado y la calefacción central, proporcionando un ambiente cómodo durante todo el año.Las puertas de vidrio mejoran el espacio con luz natural al tiempo que ofrecen un toque contemporáneo al diseño general.La propiedad está completamente amueblada, lo que permite un uso inmediato sin la necesidad de una inversión adicional. Posicionado estratégicamente, el espacio comercial está rodeado por una gran cantidad de comodidades.Su proximidad a los enlaces de transporte, tiendas, escuelas y el centro de la ciudad garantiza la facilidad de acceso para empleados y clientes por igual.Además, la propiedad se encuentra cerca del puerto, el mar y la playa, por lo que es una ubicación atractiva para las empresas que atienden a turistas o locales.Para aquellos que buscan actividades de ocio, la propiedad también está cerca de campos de golf y parques infantiles, lo que se suma a su atractivo. Street View mejora aún más la visibilidad de la propiedad, por lo que es una opción ideal para las empresas que dependen del tráfico peatonal.Ya sea que esté buscando establecer una nueva empresa o expandir una existente, este espacio comercial en Marina Banus ofrece una combinación incomparable de ubicación, características y conveniencia.

Características:

Caracteristicas
Transporte cercano

Posición
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Climatización
Aire acondicionado
Calefacción central

Estado
Buen estado de conservación
Excelente

Vistas
Calle

Muebles
Completamente Amueblada