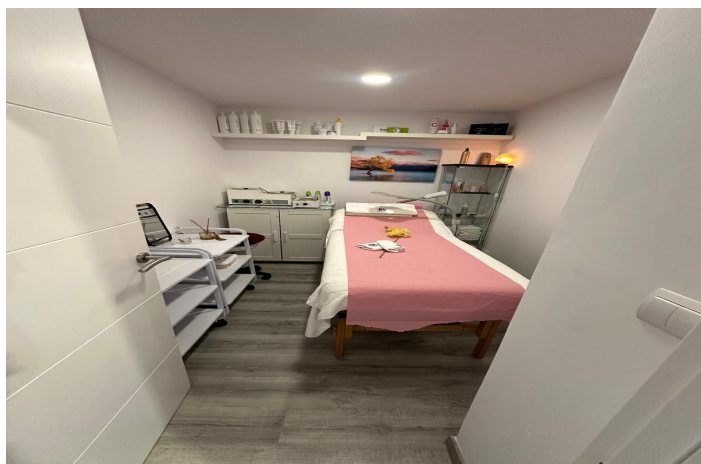




Forretning til salg i Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

1.390.000 €

Reference: R4966312 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 92m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Beliggende i det prestigefyldte Marina Banus -område i Puerto Banus, Marbella, giver denne kommercielle ejendom en enestående mulighed for virksomheder, der søger en førsteklasses beliggenhed. Dette forretningsområde, der spænder over 92,5 kvadratmeter, er designet til at imødekomme en række professionelle behov, der kombinerer funktionalitet med en moderne æstetik. Ejendommen er i fremragende stand med et layout, der inkluderer et fuldt udstyret badeværelse og et ekstra toilet, hvilket sikrer bekvemmelighed for både personale og klienter. Det indre drager fordel af aircondition og centralvarme, hvilket giver et behageligt miljø hele året rundt. Glasdøre forbedrer pladsen med naturligt lys, mens de tilbyder et moderne touch til det overordnede design. Ejendommen er fuldt møbleret, hvilket muliggør øjeblikkelig brug uden behov for yderligere investeringer. Strategisk placeret er forretningsområdet omgivet af et væld af faciliteter. Dens nærhed til transportforbindelser, butikker, skoler og byens centrum sikrer let adgang for både medarbejdere og kunder. Derudover ligger ejendommen nær havnen, havet og stranden, hvilket gør det til et attraktivt sted for virksomheder, der serverer turister eller lokale. For dem, der søger fritidsaktiviteter, er ejendommen også tæt på golfbaner og børns legepladser, hvilket tilføjer dens appel. Gadevisningen forbedrer ejendommenes synlighed, hvilket gør det til et ideelt valg for virksomheder, der er afhængige af fodtrafikken. Uanset om du ønsker at etablere en ny satsning eller udvide et eksisterende, tilbyder dette kommercielle rum i Marina Banus en uovertruffen kombination af placering, funktioner og bekvemmelighed.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport

Indstilling

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Klimakontrol

Aircondition

Centralvarme

Tilstand

God

Fremragende

Synspunkter

Gade

Møbel

Fuldt møbleret