



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R4791139    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 296m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra un lujoso apartamento totalmente renovado que personifica el confort y la elegancia modernos. Esta espaciosa residencia de 5 dormitorios ofrece una experiencia de vida sofisticada, con elementos de diseño excepcionales y acabados de alta gama. Hay vistas al puerto y el mar desde la terraza de la propiedad. Al entrar por la clásica puerta de entrada, el interior opulento y amplio le da la bienvenida de inmediato. A la derecha de la entrada principal se encuentra un aseo de invitados. El corazón del apartamento se despliega con una acogedora zona de comedor, que conduce a la perfección a la ultramoderna cocina italiana. Equipada con tecnología de vanguardia y electrodomésticos de gama alta, la cocina linda con un atractivo salón con puertas que van del suelo al techo y se abren a una agradable terraza. La amplia terraza es una lujosa extensión del interior del apartamento, con mobiliario de estilo lounge, una hoguera ecológica y una llamativa instalación de musgo en la pared. Desde la terraza, podrá disfrutar de amplias vistas del puerto deportivo de Puerto Banús. Cada uno de los cinco dormitorios cuenta con amplios espacios y armarios empotrados de alta calidad. Los baños están adornados con gres de última generación y paredes de mármol italiano, proporcionando un ambiente refinado y relajante. Otras características de esta exquisita propiedad incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y una chimenea ecológica en el salón. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan lo último en confort y estilo en el corazón de Puerto Banús, o para inversores que buscan una propiedad de alquiler de alta gama con un potencial de retorno sustancial.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Playa  
Puerto  
Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Cubierto

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto pequeño  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada  
Parcialmente equipado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo