



## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

1.795.000 €

Referencia: R4696159 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.412m<sup>2</sup> Construído: 364m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Cala Golf

CONSTRUCCION COMENZADA - Proyecto y licencia aprobados - Por circunstancias familiares se vende esta villa de lujo ecológica de una planta en primera línea de golf en La Cala Golf. Esta construcción consta de 4 dormitorios con 4 baños ensuite, aseo de invitados, vestidor principal, distribuidores, gran salón/comedor/cocina, garaje y trastero, piscina climatizada con chill-out, terrazas cubiertas, terrazas, y un solarium con terraza pérgola y zona de barbacoa. Las fotos de los baños y cocina son solo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, -Paredes exteriores de villa completa con revestimiento de COVERLAM - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir) - Baños completos de ROCA o similar con muebles - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante eléctrico en los baños - Ventanas de techo alto con riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Downlighting en toda la villa - Luces de atardecer a amanecer en entrada, terrazas y solarium - Piscina climatizada - Paneles voltaicos - Cargador de coche





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Este Aire acondicionado

Terraza Sur Fría de aire acondicionado

Trastero Oeste A/C caliente
Baño privado Sudeste U/F Calefacción
Doble acristalamiento Suroeste Baños u/f/h

Armarios ajustados

Solárium

Sala de servicios

**Domotica** 

Restaurante en el sitio

Sótano

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Posición Estado

Montaña Cerca del golf Nueva construcción

Vistas Panorámicas Urbanización

Jardín Golf de primera línea

Piscina Golf

Vistas Urbanas

Calle

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Opcional Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín PrivadoSeguridad de 24 horasCocheraMantenimiento fácilSistema de alarmaPárking Privado

Mantenimiento fácil Sistema de alarma Párking Privado
Teléfono de entrada Párking Cubierto
Caja fuerte Párking Libre

More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Inversión
Agua potable Negociar
Teléfono Golf
Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Calefacción de agua solar Fuera del plan

Reventa

Con permiso de planificación

Contemporáneo