



## Отличная вилла для продажи в Нуэва-Андалусия, Марбелья

5 500 000 €

Ссылка: R4965370 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 768m<sup>2</sup> Размер сборки: 465m<sup>2</sup>  
terraza: 150m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Вилла Гардениас — это совершенно новая роскошная вилла, выставленная на продажу в Новой Андалусии, идеально расположенная всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса и знаменитых пляжей Марбельи. Эта современная резиденция, расположенная на большом участке площадью 800 м<sup>2</sup> с элегантной жилой площадью 465 м<sup>2</sup>, представляет собой изысканное сочетание современной архитектуры, отделки премиум-класса и исключительного комфорта. Вилла, спроектированная для комфортного проживания внутри и снаружи, имеет просторные интерьеры открытой планировки, остекление от пола до потолка и плавные переходы на террасы и сады. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы совместить визуальный эффект с повседневной практичностью. Стильная жизнь и развлечения На главном уровне находится яркая дизайнерская кухня с мраморной отделкой, центральный остров с креслами и прямой выход в столовую и гостиную. Большие раздвижные двери ведут на просторную террасу с пейзажным бассейном и ландшафтными садами, создавая идеальные условия для развлечений или отдыха в средиземноморском климате. На этом уровне также расположены четыре прекрасно оборудованные спальни, каждая со встроенными шкафами и элегантными ванными комнатами с душевой кабиной и изысканными современными деталями. Частный мастер-ретрит и роскошные дополнительные услуги Верхний этаж отведен под впечатляющую главную спальню с собственной террасой с панорамным видом на море и роскошной ванной комнатой. Дополняют предложение образа жизни солярий на крыше, кинозал, частный тренажерный зал, лифт, винная витрина с подогревом, солнечные батареи и полы с подогревом повсюду. Вилла Gardenias с частной парковкой и непосредственной близостью к полям для гольфа, лучшим ресторанам, пляжным клубам и всем удобствам Марбельи представляет собой изысканную современную жизнь в ее лучшем виде — роскошный дом под ключ в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Игровая комната  
Domotics

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь