



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referencia: R4965370    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 768m<sup>2</sup>    Construido: 465m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias es una villa de lujo nueva en venta en Nueva Andalucía, idealmente ubicada a pocos minutos de Puerto Banús y las famosas playas de Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 800 m<sup>2</sup> con 465 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable, esta residencia contemporánea ofrece una refinada combinación de arquitectura moderna, acabados de primera y un confort excepcional. Diseñada para una vida interior y exterior perfecta, la villa cuenta con amplios interiores de planta abierta, vidrio del piso al techo y transiciones fluidas a las terrazas y jardines. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar el impacto visual con la practicidad cotidiana. Vida elegante y entretenimiento El nivel principal alberga una sorprendente cocina de diseño con acabados de mármol, una isla central con asientos y conexión directa con las áreas de comedor y sala de estar. Grandes puertas correderas se abren a una amplia terraza con piscina infinita y jardines paisajísticos, creando un entorno ideal para entretenerse o relajarse en el clima mediterráneo. En este nivel también se encuentran cuatro dormitorios bellamente decorados, cada uno con armarios empotrados y elegantes baños privados con duchas y refinados detalles contemporáneos. Retiro maestro privado y extras de lujo La planta superior está dedicada a la impresionante suite principal, que cuenta con una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. Completar la oferta de estilo de vida es un solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio privado, ascensor, exhibición de vinos con calefacción, paneles solares y calefacción por suelo radiante en todas partes. Con estacionamiento privado y muy cerca de campos de golf, los mejores restaurantes, clubes de playa y todas las comodidades de Marbella, Villa Gardenias representa una vida sofisticada y moderna en su máxima expresión: una casa de lujo llave en mano en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Domotica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo