



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referencia: R4965370 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 768m² Construido: 465m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias es una villa de lujo nueva en venta en Nueva Andalucía, idealmente ubicada a pocos minutos de Puerto Banús y las famosas playas de Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 800 m² con 465 m² de elegante espacio habitable, esta residencia contemporánea ofrece una refinada combinación de arquitectura moderna, acabados de primera y un confort excepcional. Diseñada para una vida interior y exterior perfecta, la villa cuenta con amplios interiores de planta abierta, vidrio del piso al techo y transiciones fluidas a las terrazas y jardines. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar el impacto visual con la practicidad cotidiana. Vida elegante y entretenimiento El nivel principal alberga una sorprendente cocina de diseño con acabados de mármol, una isla central con asientos y conexión directa con las áreas de comedor y sala de estar. Grandes puertas correderas se abren a una amplia terraza con piscina infinita y jardines paisajísticos, creando un entorno ideal para entretenerse o relajarse en el clima mediterráneo. En este nivel también se encuentran cuatro dormitorios bellamente decorados, cada uno con armarios empotrados y elegantes baños privados con duchas y refinados detalles contemporáneos. Retiro maestro privado y extras de lujo La planta superior está dedicada a la impresionante suite principal, que cuenta con una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. Completar la oferta de estilo de vida es un solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio privado, ascensor, exhibición de vinos con calefacción, paneles solares y calefacción por suelo radiante en todas partes. Con estacionamiento privado y muy cerca de campos de golf, los mejores restaurantes, clubes de playa y todas las comodidades de Marbella, Villa Gardenias representa una vida sofisticada y moderna en su máxima expresión: una casa de lujo llave en mano en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	Nueva construcción
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Opcional	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Sistema de alarma	Párking Privado	Lujo
Persianas	More Than One	