



## Деревянный дом для продажи в Ardales, Ardales

425 000 €

Ссылка: R4958572 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер участка: 34 468m<sup>2</sup> Размер сборки: 230m<sup>2</sup>







## Guadalteba, Ardales

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ТЕПЕРЬ ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 395 000 € ДЛЯ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ!** Не упустите эту невероятную возможность стать владельцем потрясающего деревянного домика в южноафриканском стиле, расположенного в захватывающем месте, на границе с природным парком Сьерра-де-лас-Ньевес и рекой Турон. С щедрой жилой площадью 230 м<sup>2</sup> и обширным участком площадью 34 468 м<sup>2</sup> эта недвижимость предлагает панорамный вид на непревзойденную природную красоту — круглый год! В просторном доме есть: 3 спальни — достаточно места для комфорта и отдыха. 2 ванные комнаты — много места для ваших нужд. Кухня в деревенском стиле — готова к обновлению с учетом ваших личных пожеланий. Большая гостиная с камином — идеально подходит для уютных вечеров и приема гостей. Крытая терраса с зоной барбекю — идеально подходит для обедов на открытом воздухе и наслаждения видами. Бассейн — расслабьтесь или поплавайте в залитой солнцем обстановке. Хотя недвижимость в хорошем общем состоянии, она предлагает захватывающий потенциал для модернизации, особенно кухни и ванных комнат. Воплотите свое видение в жизнь и сделайте это уникальное пространство домом своей мечты! Обширная земля полностью огорожена и в основном засажена оливковыми, миндальными, инжирными и яблоневыми деревьями, что создает спокойную и уединенную атмосферу. Вы также оцените автономность недвижимости с ее собственными солнечными батареями и обильным водоснабжением из частного колодца. Дополнительные характеристики:... 3 конюшни — готовы к ремонту, идеально подходят для любителей лошадей или фермерства. В настоящее время нет лицензии ОКА — но мы будем рады помочь с местными контактами, чтобы упростить этот процесс. Близость к озерам Камино-дель-Рей и Эль-Чорро — расположена всего в 5 км от деревни Ардалес, предлагая легкий доступ ко всем удобствам, ресторанам, барам и медицинским учреждениям. Малага находится всего в часе езды, что делает ее идеальным местом для отдыха или постоянного проживания. С исключительными видами, уединенностью и уникальным дизайном эта недвижимость предлагает огромный потенциал. Воспользуйтесь возможностью стать обладателем кусочка рая по непревзойденной цене! OBYAZATEL'NOYe PREDLOZHENIYe. TEPER' TSENA SNIZHENA DO 395 000 € DLYA BYSTROY PRODAZH! Ne upustite etu neveroyatnuyu vozmozhnost' stat' vladel'tsem potryasayushchego derevyannogo domika v yuzhnoafrikanskom stile, raspolozhennogo v zakhvatyvayushchem meste, na granitse s prirodnym parkom S'yerra-de-las-N'yeves i rekoj Turon. S shchedroy zhiloy ploshchad'yu 230 m<sup>2</sup> i obshirnym uchastkom ploshchad'yu 34 468 m<sup>2</sup> eta nedvizhimost' predlagayet panoramnyy vid na neprevzoydennuyu prirodnuyu krasotu — kruglyy god! V prostornom dome yest': 3 spal'ni — dostatochno mesta dlya komforta i otdykha. 2 vannyye komnaty — mnogo mesta dlya vashikh nuzhd. Kukhnya v derevenskom stile — gotova k obnovleniyu s uchetom vashikh lichnykh pozhelaniy. Bol'shaya gostinaya s kaminom — ideal'no podkhodit dlya uyutnykh vecherov i priyema gostey. Krytaya terrasa s zonoy barbekyu — ideal'no podkhodit dlya obedov na otkrytom vozdukhke i naslazhdeniya vidami. Basseyn — rasslab'tes' ili poplavayte v zalitoy solntsem obstanovke. Khotya nedvizhimost' v khoroshem obshchem sostoyanii, ona predlagayet zakhvatyvayushchiy potentsial dlya modernizatsii, osobenno kukhni i vannyykh komnat. Voplotite svoye videniye v zhizn' i sdelayte eto unikal'noye prostranstvo domom svoey mehty! Obshirnaya zemlya polnost'yu ogorozhena i v osnovnom zasazhena olivkovymi, mindal'nymi, inzhirnymi i yablonevymi derev'yami, chto sozdayet spokojnuyu i uyedinennuyu atmosferu. Vy takzhe otsenite avtonomnost' nedvizhimosti s yeye sobstvennymi solnechnymi batareyami i obil'nyim vodosnabzheniyem iz chastnogo kolodtsa. Dopolnitel'nyye kharakteristiki:... 3 konyushni — gotovy k remontu, ideal'no podkhodyat dlya lyubiteley loshadey ili fermerstva. V nastoyashcheye vremya net litsenzii OCA — no my budem rady pomoch' s mestnymi kontaktami, chtoby uprostit' etot protsess. Blizost' k ozeram Kamino-del'-Rey i El'-Chorro — raspolozhena vsego v 5 km ot derevni Ardales, predlagaya legkiy dostup ko vsem udobstvam, restoranam, baram i meditsinskim uchrezhdeniyam. Malaga nakhoditsya vsego v chase yezdy, chto delayet yeye ideal'nym mestom dlya otdykha ili postoyannogo prozhivaniya. S isklyuchitel'nyimi vidami, uyedinennost'yu i unikal'nyim dizaynom eta nedvizhimost' predlagayet ogromnyy potentsial. Vospol'zuytes'



---

vozmozhnost'yu stat' obladatelem kusochka raya po neprevzoydennoy tsene!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Барбекю  
Конюшни

### Виды

Гора  
Страна

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Уменьшенный  
Торговаться  
Перепродажа

### Ориентация

Западный

### Параметр

Рядом с городом  
Страна  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат-контроль

Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода