info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Cascada de Camojan, Sierra Blanca, Marbella

6.600.000 - 9.400.000 €

Referencia: R4319785 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.095m^2 - 1.333m^2 **Construído:** 1.407m^2 - 1.769m^2
Terraza: 468m^2 - 635m^2

Costa del Sol, Marbella

LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA! Entra en el futuro con este nuevo desarrollo impresionante en Marbella, con vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, le da la bienvenida una amplia sala de estar de planta abierta con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo a una terraza que revela una zona de estar, piscina y un exuberante jardín - perfecto para el disfrute sin fisuras interior-exterior. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y un despacho, para satisfacer todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o en ascensor a la primera planta, donde descubrirá otros 3 dormitorios en suite, incluida una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una espaciosa terraza de al menos 50m2 con plantación de vegetación. El solarium, accesible por ascensor, ofrece una zona panorámica abierta, con jacuzzi incorporado, cocina exterior y varias zonas de estar. El amplio sótano, de más de 500m2, incluye un garaje seguro para tres coches y una amplia zona de spa con luz natural y jardines interiores, lo que garantiza un retiro sereno y lujoso. Cascada de Camoján destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a sus residentes una tranquilidad, privacidad y calidad de vida sin igual. Su ubicación privilegiada proporciona un fácil acceso a los servicios de Marbella, gracias a la proximidad de la autopista de peaje AP-7 y la autovía de la costa N-340, asegurando que todo lo que uno necesita está a un corto trayecto en coche. Esta antigua zona de Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible sólo a los residentes y sus invitados registrados, lo que aumenta aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, por lo que es un entorno ideal para aquellos que desean el aire libre y un estilo de vida tranquilo.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sala de servicios
Jacuzzi
Domotica
Alojamiento para el personal
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

Posición
Urbanización

Estado
Nueva construcción

Piscina
Con Calefacción
Interior
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Inversión
Lujo
Fuera del plan
Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo