



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

**Ссылка:** R4563688   **спальни:** 7   **ванная комната:** 6   **Размер участка:** 1770m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 923m<sup>2</sup>  
**терраса:** 785m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Эта недавно отремонтированная вилла с семью спальнями, расположенная на обширном участке площадью 1770 м<sup>2</sup> между Алоха и Лас-Брисас, представляет собой гармоничное сочетание изысканности и комфорта. Это современное убежище с лифтом, обслуживающим все три уровня, демонстрирует изобилие пространства и роскоши. Войдите в парадный вход, залитый естественным светом, и вы попадете в просторную гостиную открытой планировки, украшенную изящным камином. Сердце этого дома находится в недавно оборудованной кухне с кухонным островом, который одновременно служит барной стойкой и плавно сливается с обеденной зоной на восемь человек. Большие раздвижные двери ведут на обширную крытую террасу с видом на 15-метровый бассейн, оснащенную электрическим навесом на солнечной энергии, обеспечивающим комфорт круглый год. Побалуйте себя развлечениями на свежем воздухе на полностью оборудованной крытой площадке для барбекю, легко перейдя в дополнительное жилое пространство со складными стеклянными стенами и навесами с электроприводом. Этот рай также может похвастаться двумя спальнями с ванными комнатами на первом этаже, а на втором этаже расположены три дополнительные спальни с ванными комнатами, включая главную спальню с гардеробной и очаровательной террасой с видом на сад. Нижний этаж манит множеством развлечений: кинематографический зал ждет вас в театральном зале с 86-дюймовым телевизором и объемным звуком, а тренажерный зал с видом на сад вдохновляет на фитнес. Еще две спальни, гараж на три машины и просторная парковка дополняют эту исключительную собственность — шедевр, ожидающий прикосновения своего взыскательного владельца.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Штат жилье

### Ориентация

Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Гора  
Сад  
Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Фотоэлектрические солнечные панели

### Категория

Гольф  
Роскошь