

## Frakoblet villa til salg i Buena Vista, Mijas

1.350.000 €

Reference: R4437112 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Plot Size: 500m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 338m<sup>2</sup> Terrasse: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

Ubesmittet 4-sengs villa i Mijas, Costa del Sol\*\*

Beliggende i det maleriske Buenavista-område i Mijas, Costa del Sol, tilbyder denne fantastiske 4-værelses fritliggende villa en virkelig uovertruffen livsoplevelse. Med panoramaudsigt over Middelhavet og bjergene, der strækker sig så langt øjet rækker, er denne villa en juvel i regionen, placeret i en privilegeret beliggenhed, der giver beboerne mulighed for at nyde det bedste fra begge verdener - bjergenes ro og tiltrækningen fra havet. Ydermere gør dens nærhed til den ikoniske Mijas Pueblo det til en ideel bolig for året rundt eller et mindeværdigt feriested, uanset årstiden.

**\*\*Vigtigste funktioner og layout:\*\***

Når man træder ind i ejendommen, bliver man mødt af en storhed, der sætter tonen for hele huset. Går du op ad en trappe, når du de imponerende indgangsdøre i egetræstræ, der fører ind til en majestætisk, højloftet gang. Til venstre for gangen udfolder et smagfuldt indrettet og lysende opholdsrum sig, som tilbyder uhindret, malerisk udsigt over havet og de majestætiske bjerge gennem de store vinduer. Stuen er ikke kun et rum af komfort, men også et sted at nyde poolens skønhed og nyde varmen fra en hyggelig pejs.

Fra den centrale gang, mod dig, ligger det smukt indrettede køkken udstyret med nøje udvalgte hårde hvidevarer af høj kvalitet. Køkkenet forbindes problemfrit med en terrasse, hvilket skaber en perfekt ramme for udendørs spisning med venner og familie. Ved siden af terrassen lokker poolområdet med en lige så fantastisk udsigt over havet og bjergene.

Til højre for indgangen fører en kort trappe til en gang, der forbinder det store soveværelse. Det store soveværelse udstråler en følelse af lysstyrke, ledsaget af et en-suite badeværelse. Derudover er der to gæsteværelser, der deler et velindrettet badeværelse. Det store soveværelse er yderligere beriget af en privat terrasse, der har udsigt over poolen og tilbyder uhindret havudsigt.

Fortsætter du ned ad entréen finder du kælderens, et rummeligt område med et stort soveværelse med eget en-suite toilet og badeværelse. Dette soveværelse har et generøst walk-in påklædningsværelse. Kælderen rummer desuden et vaskerum og to bryggers, som potentielt kan omdannes til en separat lejlighed for øget alsidighed.

**\*\*Yderligere funktioner:\*\***

Ejendommen har en betydelig underjordisk parkeringsplads, der kan rumme flere køretøjer, hvilket eliminerer eventuelle parkeringsproblemer. Til underholdning og fritid er der en generøst størrelse multifunktionssal, hvor man kunne forestille sig at skabe en hjemmebiograf, et fitnesscenter og stadig have rigelig plads til et spilleområde.

Praktiskhed møder luksus, da hele villaens boligareal er udstyret med gulvvarme, solvarmeanlæg og et moderne vandrensningssystem, hvilket sikrer ultimativ komfort og bekvemmelighed.

**\*\*Placering og tilgængelighed:\*\***

Villaens førsteklasses beliggenhed sikrer nem adgang til vigtige seværdigheder i regionen. Det er kun 15 minutters kørsel fra Malaga Lufthavn, 20 minutter fra det pulserende Marbella og kun 3 minutters kørsel til butikker og restauranter. For strandentusiaster er villaen bekvemt beliggende en hurtig 7-minutters kørsel fra den nærmeste kystlinje.

Sammenfattende er denne villa et must-see ejendom, der problemfrit kombinerer luksus, betagende naturlig skønhed

og praktisk. Det er en sjælden perle i Mijas, der tilbyder en unik mulighed for en kræsen køber til at opleve det fineste, som Costa del Sol har at byde på.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Spillelokale  
Gæstelejlighed  
Værktøjsrum  
Grill  
I nærheden af kirken  
Kælder  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Gårdsplads  
Skov

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Forstæder  
Land  
Landsby  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
Centralvarme  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket  
Gade  
Mere end en