

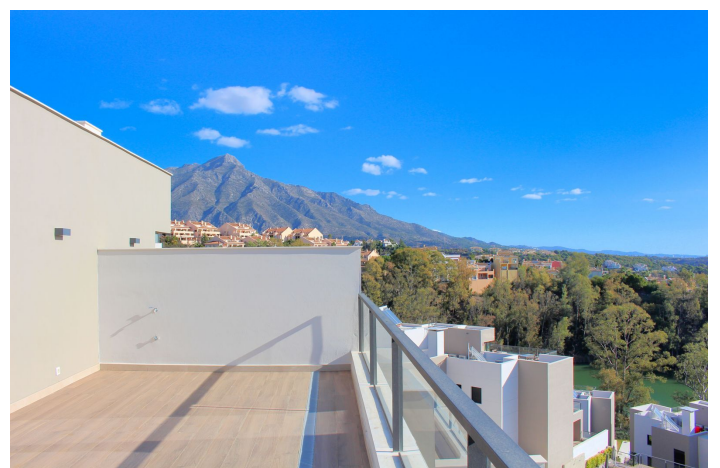
## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

999 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4592050 спальни: 3 2

Размер сборки: 121m<sup>2</sup> терраса: 102m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern, brand new duplex penthouse with spectacular sea views for sale in Nueva Andalucía

Please note this penthouse is located in the elevated Block 8, which offers the best panoramic sea and mountain views whilst at the same time being totally shielded from any road noise.

- \* Sought after location: elevated position in the hills of Nueva Andalucía, overlooking the golf valley
- \* Brand new complex called "Marbella Lake", concept by Taylor Wimpey
- \* The complex is gated and benefits from 24h security
- \* The penthouse boasts spectacular sea views both from the living room, kitchen, and all terraces
- \* South facing
- \* 3 bedrooms and 2 bathrooms
- \* Duplex edition with large terraces and a solarium on the upper floor
- \* Modern and sustainable design
- \* Open views towards the surrounding nature, the Marbella coastline, the water reservoir Viejo del Angel and the flagship golf courses of the Golf Valley
- \* 2 Large underground parking spaces and storage room
- \* Energy certification B
- \* Communal swimming pools and landscaped gardens

## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Утилита  
 Domotics  
 Волоконно -оптика

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Сад  
 Озеро

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
 Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Фотоэлектрические солнечные панели

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Рядом с лесом  
**Мебель**  
 Не меблировано  
**Безопасность**  
 Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
 Гольф  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
 Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный  
 Более одного