



Vrijstaande Villa te koop in Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Referentie: R4834690 Slaapkamers: 6 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.107m² Perceelgrootte: 843m² Terras: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

We zijn verheugd om deze fascinerende moderne villa in Atalaya Rio Verde te presenteren, aan de rand van Nueva Andalucía, op slechts een paar stappen verwijderd van de gerenommeerde Puerto Banus. Atalaya Rio Verde is een van de erfgoedlocaties van Marbella, met historische villa's die profiteren van benijdenswaardige nabijheid tot Puerto Banus en het strand. Eigenschappen in deze buurt zijn zelden beschikbaar op de markt en het verwerven van een gloednieuwe villa op deze plek is absoluut een fantastische kans. Met directe toegang tot A7 en AP7 zijn bewoners minuten verwijderd van de beste voorzieningen en belangrijke bestemmingen. Het pand bevindt zich in een rustige woonstraat en heeft La Concha Mountain als achtergrond en uitzicht op de tuin vanuit alle kamers naar het zuiden. De gevel is een meesterwerk, dat aandacht besteedt aan zijn opvallende ontwerp, terwijl de ingang van het onroerend goed een verbluffende waterpartij heeft die bijdraagt aan de allure. Zittend op een royale plot, is het pand omgeven door zorgvuldig aangelegde tuinen en biedt zowel schoonheid als privacy van burens. De goed verzorgde tuin is een oase in de zomermaanden, perfect voor ontspanning en outdoor genot. Stap op de gulle terrassen, ontworpen voor dineren in de buitenruimte en chill-out, compleet met een buitenkitchenette en BBQ voor entertainment buiten. Het ongelooflijke privézwembad is een hoogtepunt, met een verzonken chill-out gebied voor extra luxe en entertainment. De begane grond biedt directe toegang tot terras door vloer-tot-plafond glasschuifdeuren, het open leven, dineren en keuken met natuurlijk licht overstromen. Het interieur is verfijnd en straalt bij elke beurt verfijning en comfort uit. De op maat gemaakte keuken, met zijn diepe houten kasten, biedt zowel esthetische schoonheid als bruikbaarheid, uitgerust met ultramoderne apparaten en voldoende aanrecht- en opslagruimte. Een logeerkamer is ook handig op de begane grond. Het bovenste niveau is gereserveerd voor gastsuites en de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer steelt de show met zijn elegante decor, direct terras toegang, inloopkast, schoonheidsstation en luxueuze badkamer met een op zichzelf staande badkuip, dubbele ijdelheid en inloopdouche. Het lagere niveau is gewijd aan voorzieningen, waaronder een ongelooflijke thuisgymnastiek, sauna, wijnbodega en een entertainmentruimte met een aangepaste bar. Een royale garage biedt voldoende ruimte voor auto's.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privé