



Villa - Chalet en venta en Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Referencia: R4834690 Dormitorios: 6 Baños: 9 Terreno: 1.107m² Construido: 843m² Terraza: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estamos entusiasmados de presentar esta fascinante villa moderna en Atalaya Rio Verde, en las afueras de Nueva Andalucía, a solo unos pasos del famoso Puerto Banus. Atalaya Rio Verde es una de las ubicaciones del patrimonio de Marbella, con villas históricas que se benefician de la envidiable proximidad a Puerto Banus y la playa. Las propiedades en este vecindario rara vez están disponibles en el mercado y adquirir una villa nueva en este lugar es definitivamente una oportunidad fantástica. Con acceso directo a A7 y AP7, los residentes están a minutos de las mejores comodidades y destinos importantes. La propiedad está en una calle residencial tranquila y tiene la montaña La Concha como telón de fondo, y vistas al jardín desde todas las habitaciones hacia el sur. La fachada es una obra maestra, que llama la atención con su diseño llamativo, mientras que la entrada de la propiedad presenta una impresionante característica de agua que se suma a su encanto. Sentado en una parcela generosa, la propiedad está rodeada de jardines meticulosamente ajardinado, proporcionando belleza y privacidad de los vecinos. El jardín bien cuidadoso es un oasis en los meses de verano, perfecto para la relajación y el disfrute al aire libre. Sube a las generosas terrazas, diseñadas para cenas al aire libre y áreas para enfriar, con una cocina al aire libre y una barbacoa para entretenimiento al aire libre. La increíble piscina privada es lo más destacado, con un área de relajación hundida para mayor lujo y entretenimiento. La planta baja ofrece acceso directo a la terraza a través de puertas corredizas de vidrio de piso a techo, inundando la vida abierta, la vida y el área de la cocina con luz natural. Los interiores son refinados, exudando sofisticación y comodidad a cada paso. La cocina a medida, con sus gabinetes de madera profundos, ofrece belleza estética y practicidad, equipada con electrodomésticos de última generación y amplio espacio en el mostrador y el almacenamiento. Una habitación de invitados también está convenientemente en el nivel del suelo. El nivel superior está reservado para suites de invitados y el dormitorio principal. El dormitorio principal roba el espectáculo con su elegante decoración, acceso directo a la terraza, vestidor, estación de belleza y un lujoso baño con una bañera independiente, tocador doble y ducha. El nivel inferior está dedicado a las comodidades, que incluye un increíble gimnasio en casa, sauna, bodega de vino y una sala de entretenimiento con un bar personalizado. Un generoso garaje proporciona un amplio espacio para los automóviles.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sauna
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
Parcialmente equipado

Aparcamiento

Parking Privado