



Frakoblet villa til salg i Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Reference: R4834690 Soveværelser: 6 Badeværelser: 9 Grundstørrelse: 1.107m² Byg Størrelse: 843m² Terrasse: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi er glade for at præsentere denne fascinerende moderne villa i Atalaya Rio Verde, i udkanten af Nueva Andalusia, kun få skridt væk fra den berømte Puerto Banus. Atalaya Rio Verde er en af Marbellas arvplaceringer, med historiske villaer, der drager fordel af misundelsesværdig nærhed til Puerto Banus og stranden. Egenskaber i dette kvarter er sjældent tilgængelige på markedet, og det er bestemt en fantastisk mulighed. Med direkte adgang til A7 og AP7 er beboerne minutter væk fra de bedste faciliteter og vigtige destinationer. Ejendommen ligger i en rolig boliggade og har La Concha Mountain som baggrund og udsigt over haven fra alle værelser, der vender mod syd. Fasaden er et mesterværk, der har opmærksomhed med sit slående design, mens ejendomsindgangen har en fantastisk vandfunktion, der tilføjer til dens lokkemåde. Når man sidder på et generøst plot, er ejendommen omgivet af omhyggeligt anlagte haver, hvilket giver både skønhed og privatliv fra naboer. Den velplejede have er en oase i sommermånederne, perfekt til afslapning og udendørs glæde. Træd på de generøse terrasser, designet til alfresco-spisning og chill-out områder, komplet med en udendørs tekøkken og grill til udendørs underholdning. Den utrolige private pool er et højdepunkt med et nedsænket chill-out-område for ekstra luksus og underholdning. Stueetagen tilbyder direkte terrasseadgang gennem gulv-til-loft glasskydedøre, der oversvømmer den åbne plan, der stiller, spisestue og køkkenområde med naturligt lys. Interiøret raffineres, udstråler sofistikering og komfort ved hver tur. Det skræddersyede køkken, med sine dybe træskabe, tilbyder både æstetisk skønhed og praktisk, udstyret med avancerede apparater og rigelig tæller og lagerplads. Et gæstesoveværelse er også bekvemt på jordoverfladen. Det øverste niveau er forbeholdt gæstesuiten og soveværelset. Det store soveværelse stjæler showet med sin elegante indretning, direkte terrasseadgang, walk-in closet, skønhedsstation og luksuriøst badeværelse med et selvstændigt badekar, dobbelt forfængelighed og walk-in bruser. Det lavere niveau er dedikeret til faciliteter, herunder et utroligt hus i gymnastiksalen, sauna, vin bodega og et underholdningsrum med en brugerdefineret bar. En generøs garage giver rigelig plads til biler.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Jacuzzi
Grill

Synspunkter

Bjerg
Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Luksus

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret
Delvist monteret

Parkering

Privat