



Vrijstaande Villa te koop in Doña Pilar, Mijas

2.950.000 €

Referentie: R4953952 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 6.050m² Perceelgrootte: 802m² Terras: 400m²





Costa del Sol, Mijas

Spectaculair landhuis met panoramisch uitzicht in Mijas Pueblo

Gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa del Sol, combineert deze indrukwekkende villa luxe, grote open ruimtes en een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving. Gelegen tussen Malaga Capital en Marbella, op slechts enkele minuten van het charmante witgewassen dorp Mijas, biedt deze woning een oase van exclusiviteit en privacy met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

Architectuur en ontwerp:

Vanaf het eerste moment maakt het huis indruk op zijn majestueuze hal, bekroond door een elegante kluis en een grote kas, die directe toegang geeft tot het hoofdterras. Het interieurontwerp heeft hoge plafonds, grote en hoge ramen die elke kamer vullen met natuurlijk licht.

Het heeft verschillende woonruimtes, waaronder een formele lounge met geïntegreerde deuren, een ruime en heldere eetkamer en een tweede, meer gezellige woonkamer met open haard en tv. Alle kamers hebben directe toegang tot mooie overdekte veranda. In totaal heeft het huis vier open haarden en een vloerverwarmingssysteem dat het hele jaar door comfort zorgt.

Keuken en gastruimtes:

De keuken is ruim en elegant, met grote bay-windows. Er is een ontbijtruimte en directe toegang tot de tuin. Bovendien omvat het pand een apart appartement voor gasten of personeel, met een eigen keuken, open haard en een grote badkamer met een balkon.

Aangelegde tuinen:

Het landhuis is omgeven door prachtige tropische tuinen met automatische irrigatie en een sierfontein. Het grote hoofdterras is versierd met lamppalen, andere zonnige terrassen bieden ideale ruimtes voor rust en contemplatie. In de zuidwestelijke hoek herbergt een witte pergola met een riet dak een mooie BBQ-omgeving uitgerust met een koelkast en nachtluchten. Veel palmbomen. Er is een helikopter landingskussen.

Pension en zwembad:

Het privé -zwembad van 12 x 20 meter is echt prachtig, met een uniforme diepte van 1,60 m, er is een verhoogd platform met Sun Loungers voor de ultieme ervaring in ontspanning. Het zelfstandige pension heeft uitzicht en directe toegang tot het prachtige zwembad. Mooie overdekte veranda. Het bestaat uit een centrale lounge met open keuken met een open plan. Airconditioning heet en koud. Twee slaapkamers, beide en-suite, met veel kastruimte.

Dit is het ideale pand voor het vermaken van gasten en genieten van de zon en het zwembad met het hele gezin.

Extra's en voorzieningen:

Airconditioning H/C overal.

Elektrische en telecommunicatie -installaties met glasvezel.

Grote stortbak in de tuin voor wateropslag.

Buitenverlichting en voldoende ruimte voor zonnepanelen.

Opslagruimte hieronder met luchtkamer onder de villa.

Er zijn geen gemeenschapskosten.



Bevoorrechte locatie.

Op slechts 15-20 minuten van de luchthaven van Malaga en 20 minuten van Marbella, heeft de villa een strategische locatie in een rustig maar goed verbonden gebied. Mijas Pueblo, met zijn Andalusische charme, is slechts 4 minuten met de auto, terwijl de stranden van Fuengirola op slechts een kort rijden verwijderd zijn.

Onroerendgoedbelasting: 4.800 €/jaar

Afval: 160 €/jaar

Een uniek ruime woning voor die veeleisende klanten die exclusiviteit en rust zoeken in een prachtige natuurlijke omgeving.

Vraag een bezoek aan en ontdek het ware potentieel ervan!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privé terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Gastappartement
Gasthuis
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Personeelsaccommodatie
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Aangelegd

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt