



# Квартира на среднем этаже для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

495 000 €

Ссылка: R4955722 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 126m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Продается просторный 3-спальный апартамент в современном жилом комплексе Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía. Представляем вашему вниманию великолепный 3-спальный апартамент в престижном жилом комплексе Jardines de Guadaiza, расположенном в сердце Nueva Andalucía, всего в нескольких минутах от Puerto Banús и Марбельи.

О комплексе:

- ☑ Современная архитектура и стильный дизайн
- ☑ Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением
- ☑ Большой бассейн и благоустроенные зеленые зоны для отдыха
- ☑ Тренажерный зал и зона коворкинга для удобства жителей
- ☑ Подземный паркинг и кладовые помещения

Об апартаменте:

- Просторные 3 спальни с встроенными шкафами
- 2 ванные комнаты, выполненные в современном стиле
- Светлая гостиная с выходом на террасу
- Полностью оборудованная кухня с современной техникой
- Просторная терраса с красивыми видами
- Кондиционирование и система энергоэффективности

Локация:

- 5 минут до Puerto Banús
- 7 минут до центра Марбельи
- Рядом с магазинами, ресторанами, школами и гольф-полями
- Удобный доступ к основным дорогам

Идеальный апартамент для жизни и инвестиций в Nueva Andalucía!

Этот стильный апартамент на среднем этаже – превосходный выбор как для постоянного проживания, так и для доходной инвестиции. Отличное расположение, комфортные условия и современная инфраструктура делают его по-настоящему уникальным предложением на Коста-дель-Соль!

Основные характеристики

- ☑ 3 спальни | 2 ванные комнаты
- ☑ Площадь: 126м<sup>2</sup> | Терраса: 30м<sup>2</sup>
- ☑ Западная ориентация – наслаждайтесь солнцем и прекрасными видами.
- ☑ Отличное состояние – апартамент полностью готов к заселению.

!!! МЕБЕЛЬ ПО ДОГОВОРЁННОСТИ!!!

Комфорт и удобства

- Климат-контроль – кондиционер для горячего и холодного воздуха.
- Просторная терраса – идеальное место для отдыха.



- Современная кухня – полностью оборудована.
- Встроенные шкафы и подсобное помещение – для удобного хранения вещей.
- Общий бассейн – наслаждайтесь летними днями в приятной атмосфере.
- Фитнес-зал – поддерживайте активный образ жизни, не выходя из комплекса.

#### Безопасность и инфраструктура

- Домофон и сигнализация – для вашей безопасности.
- Двойные стеклопакеты – дополнительная звукоизоляция и комфорт.
- Доступ для людей с ограниченными возможностями – удобство для всех жильцов.
- Высокоскоростной интернет (оптическое волокно) – работайте и отдыхайте без ограничений.
- Подземная частная парковка и гараж – удобное и безопасное место для автомобиля.
- Система солнечного нагрева воды – экологично и экономично.

#### Прекрасное расположение

Апартамент находится в динамичном районе Nueva Andalucía, всего в нескольких минутах от магазинов, ресторанов, школ и других удобств. Это отличный вариант как для семьи, так и для аренды, благодаря высокой востребованности в этом районе.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилиты  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Двор  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Западный

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление