



Таунхаус для продажи в Пенья Бланка, Нуэва  
Андалусия, Марбелья

2 795 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4955809 спальни: 5 5 Размер участка: 285m<sup>2</sup> Размер сборки: 430m<sup>2</sup> терраса: 210m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Nueva Andalucía

Замечательная собственность для продажи в Пенья Бланка, расположенная в этом престижном закрытом сообществе в Алоха Гольф, Нуэва Андалусия, предлагая захватывающую дух природную обстановку и потрясающий вид на море. Полностью отремонтированный в 2024 году, в своем участке есть пять просторных спален, обеспечивающих непревзойденную смесь комфорта и элегантности. Благодаря общему построенному площади площадью 430 квадратных метров и 220 м<sup>2</sup> внутреннего пространства, она была тщательно обновлена с премиальной отделкой, готовой к немедленному въезду. Вход открывается в красиво оформленный коридор, ведущий в большую гостиную, столовую и полностью оборудованную открытую кухню от Licht, в комплекте с лучшими приборами MIELE. Первый этаж также включает в себя спальню с ванной комнатой, прачечную и гостевой туалет. На втором этаже вы найдете мастер -люкс, две дополнительные спальни, разделяющие ванную комнату, террасы и доступ к крыше. Открытое пространство включает в себя частный бассейн с подогревом, идеально подходящий для круглогодичного удовольствия. Гостевой дом предлагает дополнительное жилое пространство для посетителей или частное отступление. Собственность также оснащена навесом для одного автомобиля. Дополнительные удобства на открытом воздухе включают в себя барбекю для развлечений, кинотеатр на открытом воздухе для просмотра фильмов под звездами и террасу на крыше с панорамными видами. Безопасность имеет первостепенное значение, поскольку недвижимость находится в безопасном закрытом сообществе и оснащена видео наблюдения за дополнительным душевным спокойствием. Эта исключительная вилла плавно сочетает в себе роскошную жизнь с отличным местом.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Двойное остекление  
Солярий  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Утилита  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Сад

Частный

### Категория

Гольф