



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

**890.000 €**

Referencia: R4949734 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 220m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta casa adosada tiene 5 dormitorios, 2 apartamento individuales, uno con licencia turística, está a 2 km. de Puerto Banús. Viene amueblada parcialmente. A 5 min. hay un Mercadona y Marbella Centro está a aprox. 10 min. por la Milla de Oro de Marbella o a través de la autovía todo está a menos de 10 minutos. La casa es muy amplia y estamos terminado la obra de la cocina para poder hacer una foto y enseñársela. En breve estará subido a la plataforma. Esta casa es ideal para una familia grande ya que se reparte de forma muy cómoda. Esta habitada por los dueños en este momento y puede ser visitada en cualquier momento. Tiene mucha vegetación y además tiene placas solares, no pasamos la factura de 20 a 30 Euros por mes. El estudio que está en la parte inferior y tiene su licencia turística (9 o más) tiene aire acondicionado frío y calor. La casa tiene ventiladores grandes de techo, ya que es una casa muy fresca por su vegetación y su pérgolas y toldos. En verano se agradece.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Hogar
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Apartamento para invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Piscina	Cerca del golf	
Patio	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Calle
Ajardinado		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		
Paneles solares fotovoltaicos		