



Nave industrial en alquiler en La Campana, Marbella West

6.900 - 6.900 €

Referencia: R4955560 Construido: 1.017m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, La Campana

Nos complace ofrecer en alquiler la Nave Comercial N° 32, ubicada en el corazón del distrito comercial de la Costa del Sol en Nueva Andalucía, a solo 5 minutos de Puerto Banús, rodeada de prestigiosas zonas residenciales y campos de golf. La nave ofrece aproximadamente 1.017 m² distribuidos en tres niveles: una planta baja de 405 m² con un patio adicional de 14 m², un entresuelo de 192 m² ideal para uso de oficina con abundante luz natural y un sótano de 405 m², proporcionando un espacio versátil para diversas necesidades comerciales. Las características clave incluyen una puerta seccional automática para un fácil acceso, instalaciones de baño y un sistema integral de protección contra incendios circular que cubre todo el polígono industrial. El área también se beneficia de servicios de mantenimiento y seguridad las 24 horas, con mantenimiento adicional durante el día y vigilancia nocturna / fines de semana, lo que garantiza un entorno seguro y bien mantenido. Esta propiedad es perfecta para un almacén, sala de exposición, espacio de exhibición, oficinas y más, ofreciendo flexibilidad para diferentes operaciones comerciales. Renta mensual: 6.900€ (con descuento de 690€/mes por pago anual adelantado) Fianza: 6 meses de renta **NOTA IMPORTANTE:** Si el titular del contrato o el avalista **NO** dispone de bienes inmuebles comprobables en España, el pago anual adelantado será **OBLIGATORIO**.



Características:

Características

Transporte cercano

Trastero

Sala de servicios

Posición

Área comercial

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Suburbano

Aldea

Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Libre

Calle

More Than One

Orientación

Este

Estado

Buen estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad

Vistas

Vistas Urbanas

Calle

Muebles

Sin Amueblar