



## Таунхаус для продажи в Marbella, Marbella Centro

1 100 000 -

1 350 000 €

**Ссылка:** R4953949 **спальни:** 4 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 28m<sup>2</sup> - 108m<sup>2</sup> **Размер сборки:** 144m<sup>2</sup> - 148m<sup>2</sup>  
**терраса:** 77m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Откройте для себя беспрецедентную роскошь с этим развитием, эксклюзивным развитием вилл, таунхаусов, пентхаусов и квартир в Нуэва Андалусии, Марбелье. Эта инновационная концепция сочетает в себе частное владение резиденцией, наслаждаясь ведущими премиальными гостиничными услугами. Этот проект, расположенный в отличном месте в Марбелье на Коста -дель -Соль, предлагает уникальные инвестиции в образ жизни, окруженные солнцем, пляжами и яркой социальной сценой. Получите выгоду от оценки 8% годовой доходности, проведя аренду профессионального оператора в течение времени, когда вы его не используете. Это уникальная возможность для покупателей, которые ищут инвестиционную недвижимость. Поскольку правительство затрудняет сдачу в аренду жилую недвижимость для отдыха, наш проект не пострадал. Вы владеете недвижимостью и можете получать прибыль около 8% в год, плюс мы управляем арендой полностью от вашего имени! Этот проект включает в себя 43 единицы в диапазоне от 1 до 6 спален, предназначенных для максимизации пространства и естественного света. Каждая квартира и вилла оснащены последними удобствами, обеспечивающими роскошную и удобную обстановку. Общие зоны включают зеленые пространства, бассейны, тренажерный зал, спа -центр, коворкинг и ресторан, удовлетворяющие все ежедневные потребности жителей и повышают качество их жизни. Владение в этой разработке означает наслаждение привилегированной обстановкой с доступом к полям для гольфа, эксклюзивным брендам и ресторанам с звездами Мишлен. Его стратегическое расположение обеспечивает быстрый доступ к пляжу и Пуэрто -Банус, что делает его идеальным как для жизни, так и для инвестиций. Благодаря предполагаемой годовой доходности инвестиций в размере около 8%, этот проект предлагает как роскошную жизнь, так и умные инвестиции.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Солярий  
Спортзал  
Игровая комната  
Ресторан на месте

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Кухня

Кухонный завод

### Категория

Новая разработка