



## Adosada en venta en Marbella, Marbella Centro

1.100.000 -  
1.350.000 €

Referencia: R4953949    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 28m<sup>2</sup> - 108m<sup>2</sup>    Construido: 144m<sup>2</sup> - 148m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra un lujo incomparable con este desarrollo, un desarrollo exclusivo de villas, casas adosadas, áreas y apartamentos en Nueva Andalucía, Marbella. Este concepto innovador combina propiedad de residencia privada mientras disfruta de los principales servicios de hoteles premium. Ubicado en una ubicación privilegiada en Marbella en Costa del Sol, este proyecto ofrece una inversión de estilo de vida única, rodeada de sol, playas y una escena social vibrante. Obtenga un beneficio de un rendimiento anual estimado del 8% al administrar su alquiler por un operador profesional durante el tiempo que no lo está utilizando. Esta es una oportunidad única para los compradores que buscan propiedad de inversión. Con el gobierno que dificulta el alquiler de propiedades residenciales para alquileres de vacaciones, nuestro proyecto no se ve afectado. Usted es dueño de la propiedad y puede disfrutar de rendimientos de alrededor del 8% por año, ¡además administramos los alquileres por completo en su nombre! Este proyecto presenta 43 unidades que van desde 1 a 6 habitaciones, diseñadas para maximizar el espacio y la luz natural. Cada apartamento y villa están equipados con las últimas comodidades, asegurando un ambiente lujoso y cómodo. Las áreas comunes incluyen espacios verdes, piscinas, gimnasio, spa, coworking y un restaurante, satisfacer todas las necesidades diarias de los residentes y mejorar su calidad de vida. Ser propietario de este desarrollo significa disfrutar de un entorno privilegiado con acceso a campos de golf, tiendas de marca exclusivas y restaurantes con estrellas Michelin. Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a la playa y a Puerto Banús, lo que lo hace ideal tanto para vivir como para inversiones. Con un rendimiento de inversión anual estimado de alrededor del 8%, este proyecto ofrece una vida lujosa y una inversión inteligente.



## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Solárium  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Restaurante en el sitio

### Estado

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera  
Páking Privado

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Cocina

Ciclo de cocina

### Categoría

Nuevo desarrollo