



## Adosada en venta en Marbella, Marbella Centro

1.100.000 -

1.350.000 €

Referencia: R4953949 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 28m<sup>2</sup> - 108m<sup>2</sup> Construido: 144m<sup>2</sup> - 148m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra un lujo incomparable con este desarrollo, un desarrollo exclusivo de villas, casas adosadas, áreas y apartamentos en Nueva Andalucía, Marbella. Este concepto innovador combina propiedad de residencia privada mientras disfruta de los principales servicios de hoteles premium. Ubicado en una ubicación privilegiada en Marbella en Costa del Sol, este proyecto ofrece una inversión de estilo de vida única, rodeada de sol, playas y una escena social vibrante. Obtenga un beneficio de un rendimiento anual estimado del 8% al administrar su alquiler por un operador profesional durante el tiempo que no lo está utilizando. Esta es una oportunidad única para los compradores que buscan propiedad de inversión. Con el gobierno que dificulta el alquiler de propiedades residenciales para alquileres de vacaciones, nuestro proyecto no se ve afectado. Usted es dueño de la propiedad y puede disfrutar de rendimientos de alrededor del 8% por año, ¡además administraremos los alquileres por completo en su nombre! Este proyecto presenta 43 unidades que van desde 1 a 6 habitaciones, diseñadas para maximizar el espacio y la luz natural. Cada apartamento y villa están equipados con las últimas comodidades, asegurando un ambiente lujoso y cómodo. Las áreas comunes incluyen espacios verdes, piscinas, gimnasio, spa, coworking y un restaurante, satisfacer todas las necesidades diarias de los residentes y mejorar su calidad de vida. Ser propietario de este desarrollo significa disfrutar de un entorno privilegiado con acceso a campos de golf, tiendas de marca exclusivas y restaurantes con estrellas Michelin. Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a la playa y a Puerto Banús, lo que lo hace ideal tanto para vivir como para inversiones. Con un rendimiento de inversión anual estimado de alrededor del 8%, este proyecto ofrece una vida lujosa y una inversión inteligente.



## Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza	Mar	Cerca del golf
Baño privado	Vistas Panorámicas	Cerca del mar
Solárium	Jardín	Cerca de las tiendas
Gimnasia	Piscina	Cerca de la ciudad
Sala de juegos		Cerca de las escuelas
Restaurante en el sitio		Cerca de Marina
Estado	Piscina	Cocina
Nueva construcción	Comunal	Ciclo de cocina
Jardin	Piscina Privada	Categoría
Comunal	Aparcamiento	Nuevo desarrollo
Jardín Privado	Cochera	
	Párking Privado <td></td>	