



Begane grond appartement te koop in Castiglione, San Pedro de Alcántara, Marbella

979.000  

Referentie: R4937263 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 190m² Terras: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Tuinappartement aan het strand met toeristenvergunning in San Pedro de Alcántara

Welkom in de resortstijl die op slechts 30 meter van het strand woont! Dit prachtig gepositioneerde 3-slaapkamers, 2 badkamers op de begane grond in de lucht in het gewilde Castiglione Complex biedt een zeldzame mix van aan het strand, tuinsereniteit en investeringspotentieel met een actief toeristenvergunning.

Het appartement speelt zich af in weelderige, volwassen tuinen gevuld met palmbomen en dennen en beschikt over een eigen privé -garage, kelder en workshopruimte - de enige in de gemeenschap. Stap naar binnen om elegante marmeren vloeren, een gezellige open haard en heldere, open woon- en eetzaal te vinden die in natuurlijk licht baden. Uitzicht op zee kijkt door de ramen van de eetkamer en kan ook worden genoten van het uitgestrekte wrap-around terras, ideaal voor al fresco dineren en ontspannen onder de zon.

De master suite heeft een ensuite badkamer, inloopkast en toegang tot privéterras, waardoor een echte retraite in het huis wordt gecreëerd.

Gelegen in een veilige gated community met ondergronds parkeren, 24-uurs beveiliging, zwembad, jacuzzi en prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, ligt dit huis op slechts een steenworp afstand van het strandcafés, restaurants, winkels, parken, scholen en sportfaciliteiten. Met directe toegang tot het strand en alles op loopafstand, is dit de perfecte setting voor zowel vakantiegangers als het hele jaar door inwoners.

Extra functies zijn onder meer:

Zeer- en tuinuitzicht

Overdekt terras en privéterras

Airconditioning (warm en koud)

Marmeren badkamers

Wifi, glasvezelinternet

Opslag- en bijkeukenkamers

Optionele meubels

Uitstekend potentieel voor renovatie en waarde -verhoging

Of u nu op zoek bent naar een rustig kusthuis of een lucratieve vakantieverhuur, dit is een zeldzame kans in een van de meest gewenste enclaves van Marbella.

Mis het niet - dit is een opvallend juweeltje met een onverslaanbare locatie, levensstijl en inkomenspotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Personeelsaccommodatie
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Tuin
Binnenplaats

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Voorsteden
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Renovatie vereist
Restauratie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon



Aan het strand
Luxe
Wederverkoop
Met bouwvergunning