



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Ojén, Ojen

4.400 - 4.400 €

Referencia: R4630165    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

### Exclusivo Apartamento de Lujo de 2 Dormitorios en Palo Alto Marbella

Este impresionante apartamento de 2 dormitorios, parte del prestigioso desarrollo Palo Alto Marbella, ofrece vistas espectaculares de 180 grados al Mar Mediterráneo y las colinas andaluzas desde su elevada y soleada posición. El apartamento cuenta con un diseño interior excepcional, incluyendo una cocina y baños de alta gama de Gunni & Trentino, con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.

Ubicado a tan solo cinco minutos de Marbella, Palo Alto es uno de los desarrollos de lujo más exclusivos de la Costa del Sol. Con vistas panorámicas al Mediterráneo y las montañas de Sierra de las Nieves, ofrece una amplia gama de servicios de primer nivel, como un Health Club para propietarios de 5 estrellas, gimnasio, piscinas cubiertas y al aire libre, entre otros.

El apartamento cuenta con dos dormitorios espaciosos, dos baños de lujo y mobiliario de diseño de Roia Jabari Interior Design. Los muebles a medida, los tejidos de alta calidad y las obras de arte cuidadosamente seleccionadas crean un ambiente elegante en toda la propiedad.

El salón-comedor de concepto abierto maximiza la luz natural y el espacio, con puertas correderas que integran perfectamente las zonas interiores y exteriores. Entre sus características destacan una mesa de comedor estilo cascada, un sofá a medida de gran confort, una chimenea de etanol y un televisor LED de pared.

El dormitorio principal se llena de luz natural gracias a las puertas de cristal de suelo a techo que ofrecen vistas espectaculares, mientras que el segundo dormitorio también dispone de amplias ventanas. Ambos baños están diseñados por Gunni & Trentino, con lavabos dobles, duchas de cristal a nivel de suelo y acabados de lujo.

La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos Siemens, es elegante y funcional, pensada para quienes aprecian la calidad. Desde la amplia terraza de 38m<sup>2</sup>, podrá disfrutar de vistas ininterrumpidas al mar y a las montañas. El mobiliario exterior a medida garantiza una comodidad excepcional en este entorno idílico.

Como residente, podrá acceder a las dos piscinas al aire libre comunes, así como al Palo Alto Owners Club, que ofrece un Technogym, piscina interior climatizada, sauna, spa y un lujoso salón VIP.

Este apartamento está situado en la Fase 1, Los Almendros, que cuenta con las mejores vistas y los acabados más exclusivos de todo el desarrollo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Pista de tenis  
Domotica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Calle