



Penthouse te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Referentie: R4951513 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex penthouse te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Dit prachtige duplex penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, is perfect gepositioneerd in het meest gewilde gebied van fase 1, bekend om zijn exclusiviteit, rust en prachtig onderhouden omgeving.

Gelegen in het hart van de prestigieuze Golfvallei van Marbella, biedt het pand de perfecte balans tussen rustig wonen en gemakkelijke toegang tot de meest levendige hotspots van de Costa del Sol. Op slechts 5 minuten rijden vindt u de glamoureuze jachthaven van Puerto Banús, bekend om zijn luxe jachten, designerboetieks, lekker eten en gouden stranden.

Ruime duplex-indeling met een spectaculair uitzicht

Dit penthouse is verdeeld over twee royale verdiepingen en is ontworpen om licht, ruimte en buitenleven te maximaliseren:

Open woon- en eetkamer die naadloos overgaat in een groot privéterrass

Prachtig uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad en de iconische berg La Concha

Drie ruime slaapkamers met inbouwkasten

Twee moderne badkamers

De master suite op de bovenste verdieping heeft directe toegang tot een eigen privéterrass en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht - een ideale setting voor zonsondergangavonden, koffie in de ochtend of het ontvangen van gasten onder de meer dan 300 dagen zon van Marbella.

Eerste investering in de huurmarkt van Marbella

Dit pand profiteert van sterke, bewezen huurprestaties, waardoor het een uitstekende kans is voor investeerders die op zoek zijn naar solide rendementen in de robuuste en steeds groeiende huurmarkt van Marbella.

Bewoners van fase 1 genieten van:

Weelderig aangelegde tropische tuinen

Meerdere gemeenschappelijke zwembaden

Gated community-omgeving

Op loopafstand van winkels, restaurants en voorzieningen

De nabijheid van golfbanen van wereldklasse, zoals de Los Naranjos Golf Club

De perfecte Marbella-levensstijl

Of u nu zoekt naar:

Een luxe vakantiehuis

Een permanente verblijfsvergunning in Nueva Andalucía

Of een veelgevraagde huurinvestering

Dit duplex penthouse vertegenwoordigt een zeldzame kans om een vredig toevluchtsoord te bezitten in een van de meest gewilde fasen van Los Naranjos de Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Goed

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Telefoon

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon