



Ático en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Referencia: R4951513 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático Dúplex en Venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Este exquisito ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, está perfectamente ubicado en la zona más deseable de la Fase 1, conocida por su exclusividad, tranquilidad y un entorno bellamente mantenido.

Ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre una vida residencial tranquila y un fácil acceso a los puntos más vibrantes de la Costa del Sol. A sólo 5 minutos en coche encontrará el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores, excelentes restaurantes y playas doradas.

Amplio diseño dúplex con vistas espectaculares

Distribuido en dos generosas plantas, este ático está diseñado para maximizar la luz, el espacio y la vida al aire libre:

Sala de estar y comedor de planta abierta que fluyen a la perfección hacia una gran terraza privada

Impresionantes vistas a la piscina comunitaria y a la icónica montaña de La Concha

Tres amplios dormitorios con armarios empotrados.

Dos baños modernos

La suite principal del nivel superior disfruta de acceso directo a su propia terraza privada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas, un escenario ideal para las tardes al atardecer, tomar un café por la mañana o entretener a los invitados bajo los más de 300 días de sol de Marbella.

Inversión Prime en el Mercado de Alquiler de Marbella

Esta propiedad se beneficia de un rendimiento de alquiler sólido y probado, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidades sólidas en el sólido y en constante crecimiento del mercado de alquiler de Marbella.

Los residentes de la Fase 1 disfrutan de:

Exuberantes jardines tropicales

Múltiples piscinas comunitarias

Ambiente de comunidad cerrada

A poca distancia de tiendas, restaurantes y servicios.

Muy cerca de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos Golf Club

El estilo de vida perfecto en Marbella

Ya sea que esté buscando:

Una casa de vacaciones de lujo

Una residencia permanente en Nueva Andalucía

O una inversión de alquiler de alta demanda

Este ático dúplex representa una oportunidad única de poseer un refugio tranquilo en una de las fases más solicitadas de Los Naranjos de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Piso de mármol
Armarios ajustados
Solárium
Wifi

Posición

Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Comunal

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Teléfono

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada