



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

435.000 €

Referencia: R4951093    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este encantador apartamento en planta alta, situado en la codiciada Guadalmina Baja, ofrece una experiencia de vida cómoda y moderna. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños reformados. El diseño de concepto abierto crea un flujo continuo entre la sala de estar y una cocina recién actualizada, perfecta para cocinar y entretener. La vida sostenible se prioriza con paneles solares que proporcionan agua caliente, añadiendo eficiencia energética y conciencia ecológica a la propiedad. El apartamento también cuenta con aire acondicionado nuevo, lo que garantiza la comodidad durante todo el año. Desde los grandes ventanales, disfrutará de vistas abiertas al hermoso jardín y a la piscina, con vistas adicionales al mar, creando un sereno telón de fondo para su vida diaria. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La ubicación es inmejorable, a poca distancia de la vibrante zona comercial de Guadalmina, que ofrece una gran variedad de tiendas y restaurantes. Además, la playa está a un corto paseo, lo que le permite disfrutar fácilmente de la costa mediterránea.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera