



## Frakoblet villa til salg i Mirador del Paraiso, El Paraiso, Benahavís

2.350.000 €

Reference: R4950373   Soveværelser: 4   Badeværelser: 6   Grundstørrelse: 800m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Beliggende i det prestigefyldte gated -samfund af Mirador del Paraíso, er Villa 45 et arkitektonisk mesterværk, der legemliggør elegance, privatliv og nutidig luksus. Designet af den anerkendte arkitekt Ernesto Palanco blander denne bolig med fire soveværelser problemfrit sofistikeret design med en rolig naturlig omgivelse, hvilket skaber et hjem, der både er indbydende og tidløst. Når du kommer ind, byder en storslået indgangshall dig velkommen med en øjeblikkelig følelse af åbenhed og lys. Ekspansive gulv-til-loft-vinduer giver naturligt sollys mulighed for at oversvømme de åbne planer, der uden problemer forbinder loungen, spisepladsen og køkkenet. Selve køkkenet er et udstillingsvindue for moderne forfining med slanke hvide kabinet, avancerede apparater og et tankevækkende layout. En stilfuld morgenmadsbar giver den perfekte plads til morgenkaffe eller livlige samtaler, mens du forbereder måltider. Villa's design strækker sig ubesværet til det udendørs, hvor glidende glasdøre fører til en rummelig overdækket terrasse. Dette smukt udpegede område tjener som en udvidelse af boligarealet og tilbyder en sofistikeret udendørs lounge og spiseplads ideel til året rundt nydelse. Med udsigt over de frodige dal og majestætiske bjerge giver Infinity Pool et roligt tilbagetog, omgivet af moden Middelhavslandskabsarkitektur, der sikrer komplet privatliv. For ekstra bekvemmelighed og komfort inkluderer ejendommen forudinstallation til poolopvarmning. Hver af de fire soveværelser med eget badeværelse er blevet omhyggeligt designet med komfort og stil i tankerne. Master Suite, der ligger på øverste etage, tilbyder en privat helligdom med sin egen terrasse, en generøs walk-in garderobe og en elegant spa-lignende badeværelse. De ekstra gæstesoveværelser fortsætter Villa's raffinerede æstetik, der indeholder bløde, neutrale toner, indbyggede garderober og store vinduer, der bader interiøret i naturligt lys. En gæstesuite på stueetagen giver besøgende mulighed for at nyde deres ophold i komfort, mens de opretholder privatlivets fred fra de primære boligkvarter. Villa 45 er kendetegnet ved sin række luksuriøse funktioner, herunder et 800 m<sup>2</sup> plot, et 400 m<sup>2</sup> bygget område, en uendelig pool med betagende udsigt, ekspansive terrasser, smukt anlagte Middelhavshaver og en privat garage med rigelig plads til flere køretøjer. Det er udstyret med gulvvarme overalt såvel som solcellepaneler til forbedret energieffektivitet. Et avanceret sikkerhedssystem sikrer ro i sindet inden for denne eksklusive, gatede udvej. På trods af sin afsondrede og fredelige beliggenhed er Villa 45 bare øjeblikke væk fra anerkendte golfbaner, spisestue i verdensklasse og den livlige livsstil i Marbella og Puerto Banús. Denne villa tilbyder den perfekte balance mellem privatlivets fred og tilgængelighed og repræsenterer højdepunktet i raffineret levevis, et hjem, hvor raffinement møder sindsro.



## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Værktøjsrum  
Grill

Domotics

Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool

### Pool

Privat

### Parkering

Privat  
Mere end en

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på skoler

### Have

Privat

### Kategori

Luksus

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem