



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

**Ссылка:** R4950757   **спальни:** 5   **ванная комната:** 6   **Размер участка:** 1002m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 400m<sup>2</sup>  
**терраса:** 120m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Добро пожаловать в эту потрясающую виллу в самом сердце Новой Андалусии, где уединение и современный комфорт гармонично сочетаются. Недавно отремонтированный в спокойном скандинавско-японском стиле, этот уникальный дом предлагает элегантное убежище, созданное для комфорта и умиротворения. Внутри вас ждет гармоничное сочетание натуральных материалов и спокойных оттенков, создающее уютную атмосферу, способствующую расслаблению. Просторная планировка включает пять великолепно оформленных спален и шесть современных ванных комнат, что делает виллу идеальным выбором для семей и любителей принимать гостей. Обширный сад дарит ощущение полного уединения, окруженный пышной зеленью, создающей атмосферу тропического оазиса, где можно расслабиться и наслаждаться покоем. Гостиная плавно соединяется с открытым пространством, обеспечивая естественный переход между интерьером и экsterьером. Это уютное место прекрасно подходит как для отдыха, так и для встреч с друзьями, а зона барбекю под открытым небом делает его еще более привлекательным для проведения вечеров. В жаркие дни можно освежиться в просторном бассейне, идеально подходящем для принятия солнечных ванн и отдыха на свежем воздухе. А с наступлением вечера расслабьтесь в роскошном джакузи, наслаждаясь звездным небом. Оснащенная умной системой «умный дом», эта вилла предлагает современные технологии, повышающие комфорт и безопасность, позволяя легко управлять различными функциями дома. Для любителей активного образа жизни предусмотрен уличный тренажерный зал, где можно поддерживать форму, наслаждаясь захватывающими видами. Эта вилла – не просто дом, а настоящее роскошное убежище, объединяющее передовые технологии, природную красоту и абсолютную приватность. Не упустите шанс сделать эту эксклюзивную недвижимость своим новым домом!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Утилита  
Деревянный пол  
Джакузи  
Барбекю  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Виды

Гора  
Страна  
Двор  
Лес

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

Частный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Открыть  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Роскошь