



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

4.290.000 €

Referentie: R4950757 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.002m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 400m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in deze adembenemende villa in het hart van Nueva Andalucía, waar privacy en modern comfort naadloos samenkomen. Recentelijk gerenoveerd in de serene Scandinavisch-Japandi stijl, biedt deze uitzonderlijke woning een elegante en rustige toevluchtsoord waar comfort en ontspanning centraal staan.

Binnen vindt u een harmonieuze combinatie van natuurlijke materialen en rustgevende kleuren, die een uitnodigende sfeer creëren en tot volledige ontspanning uitnodigen. De ruime indeling beschikt over vijf prachtig ontworpen slaapkamers en zes moderne badkamers, waardoor deze villa perfect is voor gezinnen en liefhebbers van gastvrijheid.

De uitgestrekte tuin biedt een uitzonderlijk gevoel van privacy, omgeven door weelderig groen dat een serene, bijna jungle-achtige ambiance oproept. Hier kunt u volledig tot rust komen in uw eigen privé-oase. De woonkamer sluit naadloos aan op de buitenruimte, wat zorgt voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenleven. Dit uitnodigende gebied is perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen, met als extra troef een barbecueplek in de buitenlucht, ideaal voor gezellige bijeenkomsten.

Op warme dagen kunt u een verfrissende duik nemen in het enorme zwembad, perfect om te zonnebaden en te genieten van de buitenlucht. 's Avonds, wanneer de temperatuur afkoelt, biedt de luxe jacuzzi een knusse plek om onder de sterren te ontspannen.

Deze villa is uitgerust met slimme woningtechnologie en biedt moderne voorzieningen die gemak en veiligheid vergroten, waardoor u moeiteloos verschillende aspecten van uw woning kunt beheren. Voor sportliefhebbers is er ook een buitengym, zodat u een actieve levensstijl kunt behouden terwijl u geniet van het prachtige uitzicht.

Deze villa is niet zomaar een huis; het is een luxe toevluchtsoord dat geavanceerde technologie, de schoonheid van de natuur en ultieme privacy combineert. Mis deze unieke kans niet om van deze prachtige woning uw nieuwe thuis te maken!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecu  
Domotica  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Land  
Binnenplaats  
Woud

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

West  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt  
Open  
Meer dan één