

Apartamento en Planta Última en venta en Benalmádena, Benalmádena

325.000 €

Referencia: R4950676 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 87m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Benalmádena

Ático luminoso y acogedor , Benalmádena

Este ático en la última planta se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada Arenal Golf en Benalmádena, un prestigioso complejo rodeado de amplias zonas verdes, campos de golf y diversas instalaciones deportivas.

Características del apartamento:

- Amplio salón con acceso a una terraza de 15,3 m² con vistas panorámicas a la montaña.
- Dos dormitorios con armarios empotrados.
- Dos baños, uno de ellos en suite.
- Cocina independiente, completamente equipada y con amplio espacio de almacenamiento.
- Lavadero.
- Plaza de aparcamiento incluida en el precio.

El edificio solo tiene seis viviendas, cuenta con ascensor y aparcamiento subterráneo. La vivienda es exterior y está orientada en dos direcciones (este-oeste). En el lado este, se encuentra una tranquila zona verde donde en primavera cantan ruiseñores y vive una familia de búhos.

Calidades destacadas:

- Superficie construida de 102 m²
- Suelos de mármol
- Aire acondicionado frío/calor por conductos
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento y puerta corredera en la terraza
- Puerta de seguridad y videoportero

Servicios exclusivos de la urbanización:

- Cinco piscinas comunitarias
- Campo de golf de 18 hoyos con zona de entrenamiento
- Tres pistas de pádel y dos de tenis
- Restaurante y club social
- Parque infantil y gimnasio

Ubicación privilegiada y excelentes conexiones

Todos los servicios esenciales están a pocos minutos a pie, incluyendo:

- Hospital Internacional Vithas Xanit y hospital público con centro de urgencias.
- Guardería bilingüe, colegio de primaria y secundaria.
- Supermercados Carrefour y Mercadona, farmacia y centro de coworking.

La playa está a solo 5 minutos en coche. Fácil acceso a la autovía y parada de autobús cercana, con rutas hacia la playa, el centro del municipio y la estación de tren. El tren de cercanías conecta toda la costa desde Málaga hasta Fuengirola, con parada en el Aeropuerto Internacional de Málaga.

Ideal como vivienda o inversión

Zona muy demandada, perfecta tanto como residencia habitual como inversión.

- Año de construcción: 2006

- Gastos de comunidad: 132 €/mes
- IBI anual: 700 €
- Tasa de residuos: 172 €/año

Características:

Características

Terraza

Elevar

Piso de mármol

Gimnasia

Tenis de remo

Pista de tenis

Sala de servicios

Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña

Piscina

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Categoría

Golf

Orientación

Oeste

Posición

Golf de primera línea

Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo