

## Middle Floor Apartment til salg i Casares Playa, Casares

325.000 €

Reference: R4813336    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 93m<sup>2</sup>    Terrasse: 36m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

\*\*\* Spektakuläre 2-Zimmer-Wohnung in Casares Beach II, Casares Playa \*\*\* Geräumige private Terrasse mit Meerblick  
\*\*\* Voll ausgestattete Bosch-Küche und separater Hauswirtschaftsraum \*\*\* Möbliert wie auf den Fotos \*\*\*  
Tiefgaragenstellplatz und Lagerraum \*\*\* Eingezäunter Wohnkomplex mit 24-Stunden-Concierge und Sicherheitsdienst  
\*\*\* Hochwertige Einrichtungen: Swimmingpools, Paddle-Tennisplätze und tropische Gärten \*\*\* Nur 10 Gehminuten  
vom Strand entfernt \*\*\* Swimmingpool, Sonnenbereich, Paddle-Tennisplätze und tropische Gärten \*\*\* In der Nähe von  
Puerto de la Duquesa, Estepona und Puerto de Sotogrande \*\*\* Fordern Sie das Video an!!! \*\*\*

Diese spektakuläre Wohnung im zeitgenössischen Stil befindet sich in der Urbanisation Casares Beach II, neben dem Golfclub Doña Julia und nur zehn Gehminuten vom Strand entfernt. Es ist eine ruhige und sichere Gegend und dennoch in der Nähe aller Dienstleistungen. Estepona und Sotogrande sind zehn Autominuten entfernt, Marbella und Gibraltar zwanzig Minuten.

Der Eingang besteht aus der hellen Halle, die zum geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich führt, das perfekt nach Süden ausgerichtet und durch Glasvorhänge mit der privaten Terrasse verbunden ist. Die voll ausgestattete BOSCH-Küche ist modern und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Belüftung.

Dank der doppelt verglasten, raumhohen Fenster entsteht ein Gefühl der Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich. Die Terrasse verfügt über einen Grillbereich mit Essbereich im Freien, während man im Grasgarten die Sonnenterrasse mit Liegestühlen genießen kann. Von dort aus hat man einen herrlichen Blick auf die tropischen Gärten und den Swimmingpool.

Die Master-Suite ist spektakulär, da sie über eine eigene Halle, Einbauschränke und ein Doppelbadezimmer mit Badewanne verfügt. Darüber hinaus ist sie mit der Terrasse verbunden, um den Eigentümern maximalen Genuss und Privatsphäre zu bieten. Das Gästezimmer ist doppelt so groß, mit Einbauschränken und Zugang zum Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster.

Dieser Boutique-Komplex verfügt über einzigartige Luxus-Resort-Einrichtungen: 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ständiger mehrsprachiger Concierge, Swimmingpool mit Solarium, Paddle-Tennisplätze und tropische Gärten.

Die Ausstattung ist hochwertig: Gegensprechanlage, gepanzerte Tür, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, Holzpergola im Außenbereich, Bosch-Geräte, hochwertige Toiletten und solides Ziegelfundament mit Beton. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Es gibt einen Fernzugang zur geschlossenen Tiefgarage, die viel Platz zum Ein- und Ausfahren mit dem Auto bietet.

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, eine halbneue Wohnung in perfektem Zustand in der Nähe von Strand und Golf zu erwerben. Es handelt sich um ein Gebiet in ständiger Expansion, das exponentiell an Wert gewinnt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Padle tennis  
Værktøjsrum  
Grill  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Strand

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### CO2 -emissionsklassificering

B

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Tæt på skov  
Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Investering  
Golf  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat

### Energi rating

B