



# Lejlighed i midten etage til salg i El Lagar de Quabit, La Cala de Mijas

435.000 €

Reference: R4943212    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 148m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Bedøvelse tre soveværelser, to badeværelseslejlighed i El Lagar de Quabit, La Cala de Mijas !!

Oplev denne eksklusive nybyggede lejlighed (2022), der ligger i El Lagar de Quabit, et smukt lukket samfund med sikkerhed.

Ejendommen inkluderer elegant og moderne indretning, varm/kold aircondition, hvilket sikrer absolut komfort hele året rundt og en rummelig parkeringsplads.

Ligesom nyt - næppe brugt!

Denne lejlighed er næppe blevet boet i, hvilket gør den praktisk talt helt ny og i pletfri tilstand.

Nøgelfunktioner:

Tre soveværelser med indbyggede garderober.

To moderne badeværelser med finish af høj kvalitet.

Fuldt udstyret køkken med top-of-the-line apparater.

Porcelængulve, der tilbyder et sofistikeret og lavt vedligeholdelsesdesign.

Skodder på alle vinduer for ekstra privatliv og sikkerhed.

Prime beliggenhed:

Bare fem minutter i bil fra centrum af La Cala de Mijas, hvor du finder en række restauranter, butikker, kirken, promenaden og stranden.

På samme tid er ejendommen sat i et mere fredeligt og naturligt miljø, hvilket giver den perfekte balance mellem bekvemmelighed og ro.

Perfekt til familier eller som sommerhus.

Denne lejlighed er ideel til familier, der lever året rundt, takket være dens nærhed til skoler, supermarkeder og indkøbscentre, såvel som for dem, der leder efter et andet hjem eller investeringsejendom i et af de mest efterspurgte områder af Costa delSol.

Golfentusiaster vil elske nærheden til golfbanerne.

Ekstraordinære samfundsfaciliteter.

Det indhegnede samfund har en smuk fælles swimmingpool omgivet af frodige haver, perfekt til at nyde det fantastiske middelhavsklima.

Sikkerhed og komfort.

Dette boligkompleks inkluderer sikkerhedskameraer, og selve ejendommen har et indbygget alarmsystem.

En uovertruffen mulighed!

Denne lejlighed giver fremragende værdi for pengene på dagens marked.

Gå ikke glip af denne utrolige mulighed!

Kontakt os i dag for at arrangere et besøg !!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Satellit -tv

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Wifi

Værktøjsrum

I nærheden af kirken

Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret

mobilitet

### Synspunkter

Bjerg

Land

Have

Pool

Gade

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

A

### Orientering

Syd

Vest

### Indstilling

Kommercielt område

Strandside

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

Alarmsystem

Elektriske persienner

Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes

Investering

Golf

Luksus

Videresalg

Moderne

### Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage

Privat

Kommunal

### Energi rating

B