

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.395.000 €

Referencia: R4778128    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 570m<sup>2</sup>    Construido: 313m<sup>2</sup>    Terraza: 3m<sup>2</sup> - 27m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un moderno proyecto de villa llave en mano ubicado en situada en una parcela de 570 m2 con una capacidad construida máxima del 0,35%. La propiedad ha sido diseñada con las máximas características, incluyendo piscina infinita con zona chill-out, sala de cine/entretenimiento, bodega, salón y comedor de planta abierta, vistas panorámicas al mar, sótano subterráneo con espacio para 2 coches más cochera para 2 coches adicionales. . Aparcamiento en la calle, ascensor panorámico desde el sótano al solárium en el que se encuentra jacuzzi, chill-out con quemador de etanol en el solárium y gimnasio con vistas panorámicas.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sala de juegos  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Alojamiento para el personal  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Puerto

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sudeste

### Posición

Área comercial  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
 Golf  
 Lujo

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar  
 Calefacción central  
 Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
 Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Calle  
 More Than One

Calefacción de agua solar

Fuera del plan  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo