

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.375.000 €

Referencia: R4802593    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 785m<sup>2</sup>    Terraza: 158m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta magnífica villa, cuidadosamente diseñada con materiales naturales, está concebida para armonizar con su entorno verde, creando un oasis de tranquilidad y privacidad. La propiedad se despliega en tres niveles meticulosamente diseñados, cada uno ofreciendo una combinación única de confort, estilo y funcionalidad.

La planta baja te invita a un espacioso salón, perfecto para relajadas tardes o reuniones animadas. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau, es el sueño de cualquier amante de la cocina, fluyendo sin esfuerzo hacia el comedor y una acogedora sala de TV que también sirve como oficina. Este nivel se extiende sin problemas hacia amplias terrazas, donde una cocina al aire libre, una zona de estar y una zona de comedor establecen el escenario para cenas al fresco. El punto culminante es la impresionante piscina infinita, con cloración salina para un refrescante chapuzón en medio de la exuberante vegetación.

Asciende al primer piso, donde te espera la lujosa suite principal, completa con un vestidor y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes. Dos dormitorios adicionales en suite en este piso aseguran comodidad y privacidad para la familia e invitados. La terraza en la azotea es un verdadero santuario, con zonas de estar alrededor de una hoguera, un jacuzzi y provisiones para una cocina al aire libre adicional, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar de las impresionantes puestas de sol.

El sótano es un refugio de entretenimiento y bienestar, ofreciendo una sala de TV con conexiones preinstaladas para una cocina americana, lo que permite la personalización a tu gusto. Una sala de juegos, un gimnasio y un spa completo con sauna y Hammam ofrecen infinitas oportunidades de relajación y fitness. Dos dormitorios adicionales, incluyendo uno en suite, ofrecen opciones de vida flexibles, mientras que la instalación opcional de la cocina añade versatilidad a la villa.

La sostenibilidad es el corazón de esta casa, con paneles solares preinstalados en la azotea, calefacción por suelo radiante zonificado para un confort óptimo y un sistema de domótica fácil de usar, accesible a través de una sola aplicación en tu teléfono. La villa está completamente amueblada, con todos los muebles incluidos en el precio, asegurando una experiencia lista para mudarse.

Diseñada tanto con lujo como con practicidad en mente, la villa cuenta con una avanzada integración tecnológica, incluyendo preinstalaciones para la motorización de cortinas y múltiples ubicaciones de TV en las zonas de entretenimiento. Los jardineros tienen acceso discreto a las salas de equipos, manteniendo la serenidad del ambiente de la propiedad sin intrusiones.

Esta villa ofrece la ventaja única de remodelar el último piso de forma flexible, permitiéndote adaptar el espacio a tus preferencias personales. No es solo un hogar, sino un estilo de vida: una invitación a experimentar lo mejor de la vida contemporánea, todo dentro del sereno abrazo de la belleza natural de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo