



## Lejlighed i stueetagen til salg i Ipanema, Calanova Golf, La Cala de Mijas

539.000 €

Reference: R4944463   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 173m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 94m<sup>2</sup>   Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

Eksklusiv stueetagen lejlighed med privat have i Ipanema, Calanova Golf. Denne spektakulære 3-værelses, 2-badeværelseslejlighed er placeret i Ipanema, en moderne udvikling i Calanova Golf, Mijas Costa, i den efterspurgte Costa del Sol. Dets moderne design, rummelige værelser og finish af høj kvalitet skaber det perfekte hjem til dem, der søger komfort, luksus og privatliv. Ejendommen kan prale af enestående lysstyrke takket være dens store vinduer, der forbinder stuen til en overdækket terrasse på 32m<sup>2</sup>, ideel til udendørs spisning eller øjeblikke af afslapning. Fra terrassen strækker rummet sig til en privat brug af en privat have på 173m<sup>2</sup>, perfekt til familier, kæledyr eller blot afbrydelser i en naturlig omgivelse. Interiøret har et moderne design med et åbent køkken med en central ø, fuldt udstyret med avancerede apparater. Soveværelserne er rummelige og komfortable, og de to badeværelser er designet med materialer af høj kvalitet til at tilbyde både funktionalitet og stil. Derudover inkluderer lejligheden to parkeringspladser for ekstra bekvemmelighed. Det har også en turistlicens, hvilket gør det til en fremragende investeringsmulighed for ferieudlejning. Samfundet giver luksusfaciliteter til at nyde året rundt. Blandt dets eksklusive funktioner er en udendørs pool omgivet af haver, en indendørs opvarmet pool, en spa med en sauna og tyrkisk bad og et fuldt udstyret fitnesscenter. Alt dette er sat i et fredeligt og sikkert miljø, med kontrolleret adgang og inden for gåafstand fra strande, golfbaner og alle de nødvendige tjenester. Denne ejendom er en unik mulighed for at leve i maksimal komfort på et af de bedste placeringer på Costa del Sol. Kontakt os for mere information eller for at planlægge et besøg.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Gymnastiksal  
Sauna

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Golf

### Pool

Kommunal  
Indendørs  
Sikkerhed  
Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Videresalg

### Orientering

Nordøst

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på skoler

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Dækket

### Klimakontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Have

Kommunal  
Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet