



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

399.500 €

Referencia: R4927156 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Magnífico piso con ubicación privilegiada.

A tan solo 5 minutos andando del centro, vivirás rodeado de historia, cultura y vida urbana, unido a la tranquilidad que necesitas.

La vivienda de 96 m<sup>2</sup> útiles y totalmente exterior, cuenta con tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños, el principal con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad, un luminoso y acogedor salón, y cocina independiente, completamente amueblada con electrodomésticos nuevos.

Además, sus ventanas de aluminio con doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico; dispone también de aire acondicionado centralizado, para tu confort durante todo el año.

La plaza de garaje incluida en el precio añade un plus de comodidad.

Tendrás al alcance multitud de comercios, supermercados, farmacias, colegios y tiendas locales, encontrando todo lo que necesitas a pocos pasos de tu puerta.

Por otro lado su proximidad al centro, lo convierte en una opción ideal para quienes desean estar cerca de la acción sin renunciar a la tranquilidad de un entorno familiar.

Rodeado de paradas de autobuses y acceso a las vías principales, moverte por la ciudad será siempre rápido y fácil.

El piso se encuentra en un recinto cerrado ofreciendo seguridad y privacidad.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una zona privilegiada, gracias a la combinación perfecta de comodidad y cercanía.

Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado.

Gastos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. NBC



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Piso de madera

Acceso para personas con movilidad reducida

### Estado

Buen estado de conservación

### Calificación energética

D

### Orientación

Noroeste

### Muebles

Parte amueblada

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Calefacción central

### Cocina

Cocina Equipada