



## Oficina en venta en Puerto Banús, Marbella West

355.000 - 1.600 €

**Referencia**: R4942465 **Construído**: 72m<sup>2</sup> **Terraza**: 3m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

OFICINA EN VENTA EN PUERTO BANÚS - MARBELLA Precio de venta: 355.000€ Superficie: 72 m² Ubicación privilegiada Se vende espectacular oficina en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ubicada en un enclave estratégico, esta oficina de 72 m² es ideal para cualquier tipo de negocio que busque una ubicación premium y visibilidad. Características destacadas: ✓ Distribución funcional con espacios amplios y luminosos. ✓ Diseño con suelos de madera ✓ Grandes ventanales que proporcionan luz natural y vistas despejadas. ✓ Zona de trabajo diáfana con varias áreas diferenciadas. ✓ Despacho independiente ideal para reuniones o trabajo privado. ✓ Pequeño balcón con vistas a la zona comercial de Puerto Banús. ✓ Aire acondicionado instalado. ✓ Incluye dos plaza de aparcamiento designadas para uso. Ubicada en una zona exclusiva y de alto tránsito, rodeada de comercios, restaurantes y servicios de lujo. Ideal para empresas que buscan un entorno elegante y profesional.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Transporte cercano Sur Aire acondicionado

Doble acristalamiento
Sala de servicios

Vistas Posición Estado

Vistas Urbanas Área comercial Buen estado de conservación

Cerca de las tiendas

Cerca del mar

Cerca de las escuelas

Ciudad

SeguridadAparcamientoCategoríaComplejo cerradoPárking PrivadoInversión

Reventa