



Отдельная вилла на продажу в водохраниле дель -Хигюрон, Беналмадена

1 395 000 €

Ссылка: R4943071 спальни: 3 ванная комната: 5 Размер участка: 591m² Размер сборки: 235m²
terraza: 80m²





Коста дель Соль, Benalmádena

Откройте для себя эту впечатляющую отдельную виллу, настоящую жемчужину дизайна и комфорта в эксклюзивном районе Резерва дель Игуэрон в Беналмадене.

Полностью отремонтированная в 2017 году, эта собственность сочетает в себе просторные интерьеры, высококачественные финиши и привилегированное место, всего в 1 км от пляжа Карваджал.

235 м² построено + 80 м² закрытая терраса | 591 м² сюжет | Частный бассейн | Вид на залив Фуэенгиrola

Макет виллы:

Основной этаж:

- ✓ Современная открытая кухня, полностью оборудованная.
- ✓ Просторная гостиная со встроенным камином.
- ✓ Офис (который может быть преобразован в третью спальню).
- ✓ Гостевой туалет.
- ✓ Спальня с ванной комнатой.

Верхний этаж:

- ✓ Мастер-люкс 56 м² со стильной ванной комнатой и зеркальным потолком.

Открытые пространства:

- ✓ Частный бассейн с душем.
- ✓ Область охлаждения с перголой, солнцезащитными горнностями и декоративным фонтаном.
- ✓ Прикрытая терраса с Стекло Люмон, идеально подходит для круглогодичного использования.
- ✓ Область барбекю с туалетом и хранением.
- ✓ Закрытый гараж и крытая парковка.

Дополнительно и функции:

- ✓ Центральный кондиционер + отдельные подразделения в спальнях.
- ✓ 22 Солнечные панели для максимальной энергоэффективности.
- ✓ 6000-литровый резервуар для хранения воды.

Главное расположение:

Расположенный в Игуэрон, одной из самых востребованных областей в Коста-дель-Соль.

Всего в нескольких минутах от торгового центра Игуэрон (Карфур, Arhasty, рестораны и магазины).

Всего в 1 км от пляжа Карваджал.

Быстрый доступ к А7, отличные связи с Малагой и Марбельей.

Тихий и надежный район, идеально подходит для жизни или инвестиций.

Затраты:

Иби (налог на недвижимость): 870 евро в год.

Общественные сборы: 92,5 евро в месяц.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и частного просмотра!

В соответствии с постановлением 218/2005 от 11 октября, который регулирует информацию о потребителях в области продаж и аренды недвижимости в Андалусии, мы информируем клиентов, что плата за нотариус, плата за реестр, I.T.P., финансовые затраты и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену.

Информация, представленная в этой рекламе, предназначена только для руководства, не является связывающей и не имеет договорной достоверности.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Барбекю
Волоконно -оптика

Виды

Море

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Категория

Роскошь

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Урбанизация

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Система тревоги

Климат -контроль

Кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж