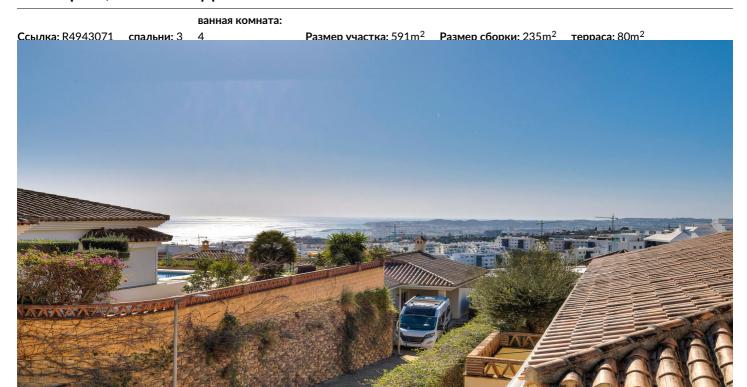




## Отдельная вилла на продажу в водохране дель -Хигюрон, Беналмадена

1 197 000 €















## Коста дель Соль, Benalmádena

Откройте для себя эту впечатляющую отдельную виллу, настоящую жемчужину дизайна и комфорта в эксклюзивном районе Резерва дель Игуерон в Беналмадене. Полностью отремонтированная в 2017 году, эта собственность сочетает в себе просторные интерьеры, высококачественные финиши и привилегированное место, всего в 1 км от пляжа Карваджал. 🛭 235 м² построено + 80 м² закрытая терраса |591 м² сюжет |Частный бассейн |Вид на залив Фуэенгирола 🛭 Макет виллы: Основной этаж: 🗈 Современная открытая кухня, полностью оборудованная. 🛭 Просторная гостиная со встроенным камином. 🗈 Офис (который может быть преобразован в третью спальню). 🛭 Гостевой туалет. 🗗 Спальня с ванной комнатой. Верхний этаж: 🗓 Мастер-люкс 56 м² со стильной ванной комнатой ванной комнатой и зеркальным потолком. Открытые пространства: 🗸 Частный бассейн с душем. 🗸 Область охлаждения с перголой, солнцезащитными горностями и декоративным фонтаном. 🗸 Прикрытая терраса с Стекло Люмон, идеально подходит для круглогодичного использования. 🗸 Область барбекю с туалетом и хранением. 🗸 Закрытый гараж и крытая парковка. Дополнительно и функции: 🗸 Центральный кондиционер + отдельные подразделения в спальнях. 🗸 22 Солнечные панели для максимальной энергоэффективности. 🗸 6000-литровый резервуар для хранения воды. Главное расположение: Расположенный в Игуэрон, одной из самых востребованных областей в Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах от торгового центра Игуэрон (Карфур, Aphacty, рестораны и магазины). Всего в 1 км от пляжа Карваджал. Быстрый доступ к А7, отличные связи с Малагой и Марбельей. Тихий и надежный район, идеально подходит для жизни или инвестиций. Затраты: Иби (налог на недвижимость): 870 евро в год. Общественные сборы: 92,5 евро в месяц. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и частного просмотра! В соответствии с постановлением 218/2005 от 11 октября, который регулирует информацию о потребителях в области продаж и аренды недвижимости в Андалусии, мы информируем клиентов, что плата за нотариус, плата за реестр, І.Т.Р., финансовые затраты и другие расходы, связанные с покупкой, не включены вцена. Информация, представленная в этой рекламе, предназначена только для руководства, не является связывающей и не имеет договорной достоверности.





## Характеристики:

Мраморные полы Двойное остекление Приспособленные шкафы

Роскошь

Функции Ориентация Климат -контроль

Покрытая терраса Юго -Восток Кондиционер

Частная терраса Камин

Хранилище Центральное отопление

Ванная комната

Барбекю Волоконно -оптика

Виды Параметр Состояние Mope **Урбанизация** Отличный Бассейн Мебель Кухня

Частный Полностью меблирован Полностью оснащен

Сад Безопасность Стоянка

Частный Гараж Система тревоги Категория